



Näringsdepartementet
n.registrator@regeringskansliet.se
helene.jassi@regeringskansliet.se

Svar på remiss av betänkandet (SOU 2017:108) Lån och garantier för fler bostäder.

Ert diarienummer
N2017 /07857/BB

Länsstyrelsen i Hallands Län, nedan benämnd Länsstyrelsen, lämnar härmed följande synpunkter på utredningens förslag.

Sammanfattning och övergripande synpunkter

Länsstyrelsen anser att alla åtgärder i utredningens kap 3 är angelägna för att underlätta finansieringen av ny- och ombyggnad av bostäder för bl.a. svagare bostadsmarknader och mindre byggaktörer. Länsstyrelsen är positiv till föreslagna åtgärder.

Länsstyrelserna har sedan 2017 i sina instruktioner att verka för att behovet av bostäder tillgodoses. Utifrån detta är det Länsstyrelsens generella synpunkt att det är viktigt att staten utreder möjligheterna att utveckla andra delar av bostadsmarknadens förutsättningar och regelverk än Plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen delar utredningens bild av situationen på bostadsmarknaden dels de problem som inte har med finansiering att göra samt även de delar där finansiering är en av de grundläggande förutsättningarna för att bostäder överhuvudtaget ska kunna byggas på svagare bostadsmarknader utanför storstadsregioner eller större städer.

Betänkandets förslag innehåller förändringar av flera finansiella instrument som Länsstyrelsen inte har direktkontakt med, förutom investeringsstöden. Därför har Länsstyrelsen inga detaljerade synpunkter på dessa förslag.

Synpunkter på förslagen i utredningen:

3.1 Statliga kreditgarantier 2.0

3.1.1 Kreditgaranti för lån till ombyggnad och renovering

3.1.2 Kreditgaranti för lån till kostnader under projekteringen

3.1.3 Höjt schablonbelopp vid låga marknadsvärden

3.1.4 Omdefinierad krets av kreditgivare

3.1.5 Möjliga förbättringar av nuvarande garantier

Länsstyrelsen tillstyrker samtliga förslag som omfattar uppdaterade statliga kreditgarantier. Länsstyrelsen gör detta utifrån den generella inställningen att det är bra att utreda möjligheterna att utveckla flera olika delar av bostadsmarknadens förutsättningar och regelverk, men Länsstyrelsen har utifrån sin verksamhet inga mer detaljerade synpunkter kring förslagets innehåll, utformning eller effekter.

3.2 Marknadskompletterande topplån via Almi

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om marknadskompletterande topplån via Almi, utifrån samma motivering som ovan.

3.3 Andra åtgärder

3.3.1 Statlig hyresförlustgaranti

3.3.2 Startbidrag till byggemaskiner

3.3.3 Översyn av redovisningsreglerna

Länsstyrelsen tillstyrker förslagen 3.3.1–3.3.3 beträffande andra åtgärder som kan bidra till att fler bostäder byggs, utifrån samma motivering som ovan.

3.3.4 Tidigare utbetalning av investeringsstödet

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om tidigare utbetalning av investeringsstödet. Länsstyrelsen delar utredningens slutsats att en tidigare utbetalning av investeringsstöden skulle kunna öka den stimulanseffekt som de avser ge. De föreslagna förändringarna förutsätt leda både till att antalet ärenden blir fler och att ärenden med återkrav blir fler. Länsstyrelsen delar utredningens slutsats om att handläggningen av investeringsstöden ryms inom det budgeterade anslaget. Länsstyrelsen önskar dock stöd från Boverket för att uppmärksamma och identifiera eventuella bedrägerier i samband med utbetalning av förskottsutbetalning av investeringsstödet.

Detta yttrande har beslutats av landshövding Lena Sommestad med länsarkitekt Cecilia Engström som föredragande. Därutöver har länsrådet Jörgen Peters deltagit.

Lena Sommestad

Cecilia Engström

Detta yttrande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.