



n.registrator@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108)

Ert dnr: N2017/07857/BB

Övergripande synpunkter

Länsstyrelsen delar utredningens bild av övergripande brister i bostadsförsörjningen. Särskilt ser vi att det trots behov av fler bostäder i mindre kommuner utanför storstadsregionerna är svårt att få igång en nyproduktion där, att det råder brist på bostäder med god tillgänglighet i beståndet och att de bostäder som byggs i liten utsträckning är ekonomiskt överkomliga för hushåll med låga eller medelhöga inkomster. Länsstyrelsen delar också bilden att ett stort fokus på lönsamhet, avkastning, återbetalning och ekonomiska riskbedömningar drabbar svagare bostadsmarknader.

Länsstyrelserna har sedan år 2017 i sina instruktioner att verka för att behovet av bostäder tillgodoses. Utifrån detta är det länsstyrelsens generella synpunkt att det är viktigt att staten utreder möjligheterna att utveckla andra delar av bostadsmarknadens förutsättningar och regelverk än enbart Plan- och bygglagen.

Betänkandets förslag innehåller förändringar av flera finansiella instrument som länsstyrelsen utifrån sin verksamhet inte har inblick i, utöver investeringsstöden. Därför lämnas inga detaljerade synpunkter på dessa förslag. När det gäller investeringsstöden tillstyrker länsstyrelsen utredningens förslag kring tidigare utbetalning av stöden, i syfte att uppnå en ökad stimulansseffekt.

Länsstyrelsen noterar bland de särskilda yttrandena att det kan finnas olika sätt att avgränsa svaga bostadsmarknader. Länsstyrelsen menar att svaga bostadsmarknader inte enbart bör avgränsas geografiskt utan också kan innebära delar av en bostadsmarknad (marknadssegment) utifrån människors bostadsbehov, exempelvis en viss typ av upplåtelseformer i områden där det saknas. Som utredningen också skriver bör definitionen inte vara statisk utan kunna förändras efter rådande situation.

Synpunkter på betänkandets förslag

3.3 Andra åtgärder

3.3.4 Tidigare utbetalning av investeringsstödet

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om tidigare utbetalning av investeringsstödet. Länsstyrelsen delar utredningens slutsats att en tidigarelagd utbetalning av investeringsstöden skulle kunna öka den stimulanseffekt som de avser ge. De föreslagna förändringarna förutsätts leda till att antalet stödärenden blir fler men också att antalet ärenden med återkrav ökar något. Länsstyrelsen delar utredningens slutsats om att handläggningen av investeringsstöden ryms inom det budgeterade anslaget.

Beskrivning av ärendet

Utredningen om förbättrad bostadsfinansiering överlämnade i december 2017 föreliggande betänkande. Länsstyrelsen har fått betänkandet för yttrande. Utredningens syfte är att skapa förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder, så att problem med finansieringen inte ska stå i vägen för en önskad volym på bostadsbyggandet.

I ärendet har också Johan Åkesson, handläggare bostadsförsörjning, deltagit.

Daniel Gustafsson
Biträdande länsråd

Stina Pettersson
Samhällsbyggnadsenheten
Telefon 0611-34 91 05