

Näringsdepartementet  
[n.registrator@regeringskansliet.se](mailto:n.registrator@regeringskansliet.se)  
[helene.lassi@regeringskansliet.se](mailto:helene.lassi@regeringskansliet.se)

## YTTRANDE ÖVER BETÄNKANDET LÅN OCH GARANTIER FÖR FLER BOSTÄDER (SOU 2017:108)

Diarienummer: N2017/07857/BB

### SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen i Kronobergs län delar betänkandets bild av att delar av det finansiella systemet kring bostadsmarknaden behöver förändras. Länsstyrelsen har i sina instruktioner att verka för att behovet av bostäder tillgodoses. Utifrån instruktionerna anser Länsstyrelsen att det är viktigt att staten utreder olika möjligheter att utveckla bostadsmarknadens finansiella möjligheter även för de mindre kommunerna med en svagare bostadsmarknad.

Länsstyrelsen delar utredarens bedömning att styrmedel behövs, främst i mindre kommuner utanför storstadsregionerna, där svårigheter att få externa finansieringar kan utgöra ett hinder för bostadsbyggande.

I betänkandet saknar Länsstyrelsen en analys av möjliga styrmedel för finansiering av egna hem där marknadsvärdet blir lägre än produktionskostnaden. Frågan har betydelse för att fortsatt kunna arbeta för en levande landsbygd.

### SYNUNKTER PÅ BETÄNKANDETS FÖRSLAG

#### 3.1 STATLIG KREDITGARANTI 2.0

3.1.1 Kreditgaranti för lån till ombyggnation och renovering

3.1.2 Kreditgaranti för lån till kostnader under projektering

3.1.3 Höjt schablonbelopp vid låga marknadsvärden

3.1.4 Omdefinierad krets av kreditgivare

3.1.5 Möjliga förbättringar av nuvarande garantier

Länsstyrelsen tillstyrker förslagen till uppdatering av den statliga kreditgarantin.

#### 3.2 MARKNADSKOMPLETTERANDE TOPPLÅN VIA ALMI

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om marknadskompletterande topplån via Almi.

#### 3.3 ANDRA ÅTGÄRDER



*3.3.1 Statlig hyresförlustgaranti*

*3.3.2 Stadsbidrag för byggemaskaper*

*3.3.3 Översyn av redovisningsreglerna*

Länsstyrelsen tillstyrker förslag 3.3.1 – 3.3.3 beträffande andra åtgärder som kan bidra till att flera bostäder byggs.

*3.3.4 Tidigare utbetalning av investeringsstödet*

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om tidigare utbetalning av investeringsstödet.

Länsstyrelsen delar utredningens slutsatser att en tidigarelagd utbetalning av investeringsstödet kan öka bostadsbyggandet. En tidigare utbetalning kan vara till hjälp för mindre aktörer och aktörer på svagare marknader där banker ställer höga krav på eget kapital.

Den föreslagna förändringen kan komma att leda till ett ökat antal ärenden samt att även beslut om återkrav kommer att öka.

DE SOM DELTAGIT I BESLUTET

Beslutet har fattats av landshövding Ingrid Burman med bostadsdirektör Lennart Grimsbo som föredragande.

Ingrid Burman  
Landshövding

Lennart Grimsbo  
Bostadsdirektör