



Regeringskansliet  
Näringsdepartementet

n.registrator@regeringskansliet.se  
helene.lassi@regeringskansliet.se

## Betänkandet SOU 2017:108 Lån och garantier för fler bostäder

Dnr: N2017/07857/BB

Länsstyrelsen i Västra Götalands län yttrar sig över betänkandet ”Lån och garantier för fler bostäder” (SOU 2017:108).

### Sammanfattning och övergripande synpunkter

Länsstyrelsen i Västra Götalands län tillstyrker betänkandets grundläggande målbild om att delar av det finansiella systemet kring bostadsmarknaden behöver förändras. Länsstyrelsen har sedan år 2017 i sin instruktion att verka för att behovet av bostäder tillgodoses. Utifrån detta är det Länsstyrelsens generella synpunkt att det är viktigt att staten utreder möjligheterna att utveckla andra delar av bostadsmarknadens förutsättningar och regelverk än enbart Plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen delar utredningens bild av situationen på bostadsmarknaden, där finansiering är en av de grundläggande förutsättningarna för att bostäder överhuvudtaget ska kunna byggas. Länsstyrelsen delar också bilden att ett stort fokus på lönsamhet, avkastning, återbetalning och ekonomiska riskbedömningar drabbar svagare bostadsmarknader.

Betänkandets förslag innehåller förändringar av flera finansiella instrument som Länsstyrelsen inte har direktkontakt med, utöver investeringsstöden. Därför lämnas inga detaljerade synpunkter på dessa förslag. När det gäller investeringsstöden tillstyrker Länsstyrelsen utredningens förslag kring tidigare utbetalning av stöden, i syfte att uppnå en ökad stimulans effekt.

Länsstyrelsen noterar bland de särskilda yttrandena att det kan finnas olika sätt att avgränsa svaga bostadsmarknader. Länsstyrelsen menar att svaga bostadsmarknader inte enbart bör avgränsas geografiskt utan också kan innebära delar av en bostadsmarknad (marknadssegment) utifrån människors bostadsbehov, exempelvis en viss typ av upplåtelseformer i områden där det saknas. Som utredningen också skriver bör definitionen inte vara statisk utan kunna förändras efter rådande situation.

Avslutningsvis vill Länsstyrelsen kommentera utredningens egen beskrivning av förväntade effekter och konsekvenser. Den förväntade volymmässiga effekten på bostadsproduktionen är relativt blygsam (1 000–3 000 bostäder per år), vilket indikerar ett behov av bredare och mer genomgripande utredningar kring bostadsmarknadens villkor.

## Synpunkter på betänkandets förslag

### 3.1 Statliga kreditgarantier 2.0

Länsstyrelsen tillstyrker utredningens förslag kring utvecklade statliga kreditgarantier. Länsstyrelsen gör detta utifrån den generella inställningen att det är bra att utveckla flera olika delar av bostadsmarknadens förutsättningar och regelverk. Länsstyrelsen har utifrån sin verksamhet inga mer detaljerade synpunkter kring förslagens innehåll, utformning eller effekter.

### 3.2 Marknadskompletterande toplån via Almi

Länsstyrelsen tillstyrker utredningens förslag kring marknadskompletterande toplån via Almi. Länsstyrelsen tillstyrker utifrån ovanstående motivering.

### 3.3 Andra åtgärder

- *3.3.1 Statlig hyresförlustgaranti*

Enligt remissmissivet ingår inte förslag 3.3.1 om statlig hyresförlustgaranti i remissen. Av den anledningen lämnar Länsstyrelsen inga synpunkter på förslaget.

- *3.3.2 Startbidrag till byggemskaper*
- *3.3.3 Översyn av redovisningsreglerna*

Länsstyrelsen tillstyrker utredningens förslag kring startbidrag till byggemskaper samt översyn av redovisningsreglerna. Länsstyrelsen tillstyrker utifrån ovanstående motivering.

- *3.3.4 Tidigare utbetalning av investeringsstödet*

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om tidigare utbetalning av investeringsstödet. Länsstyrelsen delar utredningens slutsats att en tidigare utbetalning av investeringsstöden skulle kunna öka den stimulanseffekt som de avser ge. De föreslagna förändringarna förutsätts leda till att antalet stödärenden blir fler men också att antalet ärenden med återkrav ökar något. Länsstyrelsen delar utredningens slutsats om att handläggningen av investeringsstöden ryms inom det budgeterade anslaget.

## Beredning

Beslutet har fattats av landshövding Anders Danielsson efter föredragning av bostadsstrateg Christian Jönsson Hammenfors. I den slutliga handläggningen har även länsarkitekt Andreas Lidholm deltagit.

Anders Danielsson

Christian Jönsson Hammenfors

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.*