

**Diarienummer: N2017-07857-BB**

## **Remissvar, Norrlandsfonden, Lån och garantier för fler bostäder SOU 2017:108**

### **Sammanfattning**

Norrlandsfonden bör, på samma sätt som Almi Företagspartner, vara aktuellt, för att erbjuda marknadskompletterande topplån till bostäder (enligt förslag i SOU). De främsta argumenten är:

- vår erfarenhet av marknadskompletterande topplån till företag
- vår närvaro i och kännedom om Norrland - en yta som täcker 2/3 av Sverige
- vår affärsmässigt drivna organisation utan driftsbidrag från staten.

### **Norrlandsfonden ges möjlighet att erbjuda topplån till bostäder i Norrland (Avsnitt 3.2 i SOU 2017:108)**

Stiftelsen Norrlandsfonden har lång erfarenhet av att arbeta med topplån. Vi har sedan början av 1960-talet haft uppdraget att erbjuda topplån till företag i Norrland som ett komplement till banker och övrig kreditmarknad.

Vårt verksamhetsområde täcker 2/3 av Sveriges yta och vi har en mycket god överblick över de lokala marknaderna. Norrlandsfonden har en stark regional och lokal närvaro med en marknadsorienterad organisation och nätverk av företag och samarbetspartners i samtliga kommuner. Vi har för närvarande krediter i 52 av 54 kommuner och 42% av beviljade krediter har under 2017 gått till företag i Norrlands inland.

Norrlandsfonden drivs affärsmässigt utan driftsbidrag från staten eller regionerna.

Baserat på ovanstående bör även Norrlandsfonden övervägas som aktör.

## **Administrativa resurser och anslag**

(Avsnitt 4.2.2 Statliga topplån)

Baserat på hur vi arbetar i dag gör vi bedömningen att Norrlandsfonden kan hantera dessa topplån (den volym utredaren föreslår) utan driftsbidrag från staten.

Befintlig IT-struktur kan utan anpassningar hantera bostadskrediter. Viss kompletterande utbildning av personalen är nödvändig men detta kan hanteras inom befintlig utbildningsbudget. Vi räknar inte med att behöva anställa ytterligare handläggare.

En ökad utlåningskapacitet (kapitaltillskott öronmärkt för topplån till bostäder) i linje med vår marknadsandel gör att vi på ett kraftfullt sätt kan rikta vår organisation mot bostadskrediter.

## **Norrlandsfonden en lämplig aktör**

(Avsnitt 11.3.1)

Norrlandsfondens nuvarande låneverksamhet passar väl in för att även erbjuda topplån till bostadsutveckling. Vår verksamhet är i sin helhet specialiserad på finansiering. Norrlandsfonden är en statlig stiftelse med syfte att, genom att delta i finansieringen, främja små och medelstora företag i Norrland. Detta gör vi huvudsakligen genom marknadskompletterande topplån.

Vi jobbar nära bankerna och kompletterar deras erbjudande. Vår roll är att fatta kreditbeslut baserat mer på en bedömning av företagaren och affärsidén än på tillgång till säkerheter. Vi har redan idag erfarenhet av finansiering av bostadsutveckling.

Norrlandsfonden har också erfarenhet av att arbeta med lösningar som fungerar under finansiell kris och bidrog, utan tillskott från staten, vid senaste finanskrisen till att rädda ett antal bolag från onödiga konkurser.

Vår låneportfölj uppgår till ca 1 miljard SEK.

### *Sedvanlig kreditprövning och riskavspeglande ränta*

Norrlandsfondens nuvarande kreditprövning och räntevillkor kan tillämpas. Vår marknadskompletterande roll gör att vi redan i dag tar en högre risk än bankerna i utbyte mot en högre ränta.

### *Synergieffekter med utlåning till tillväxtföretag och bostadsbyggande*

Vi ser tydliga synergieffekter mellan våra ordinarie topplån och topplån för bostadsfinansiering eftersom lokal näringslivsutveckling ofta förutsätter en ökad bostadsproduktion.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a long horizontal line that tapers to the right.

Katja Lepola

Vd

NORRLANDSFONDEN