



Remissvar

1(1)

Datum
2018-06-19

Dnr
202-144715-18/112

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Betänkandet "Lån och garantier för fler bostäder", SOU 2017:108

Dnr: N2017/97857/BB

Skatteverket avstyrker förslaget om tidigare utbetalning av investeringsstöd till hyresbostäder och studentbostäder men har inte något att invända mot övriga förslag.

Idag betalas investeringsstödet ut i efterhand efter det att ett byggprojekt är färdigt. Genom att istället betala ut en del av stödet i förskott kan det, enligt utredningen, stärka mindre byggaktörers eget kapital så att behovet av extern finansiering minskar. Samtidigt medger utredningen att de samhällsekonomiska effekterna är svåra att värdera och att man inte har kunnat göra en bedömning av hur många fler lägenheter som skulle byggas till följd av tidigareläggningen.

Utredningen noterar att förslaget innebär en viss risk att stöd betalas ut till projekt som inte genomförs. Konkurskvoten i byggbranschen har på senare år varit mellan 1,05 och 1,36 procent. Om 3,2 miljarder kronor betalas ut i stöd per år skulle, enligt utredningen, mellan 25 och 32 miljoner kronor i stödpengar gå förlorade i byggprojekt som inte blir av på grund av att projektutvecklaren går i konkurs. Enligt Skatteverkets uppfattning går inte att utesluta att fusk med investeringsstödet skulle kunna uppkomma genom att oseriösa byggföretag ansöker om stöd och väljer att gå i konkurs kort tid därefter. Konkurskvoten skulle således kunna komma att öka som en effekt av själva tidigareläggningen av utbetalningen. Statens fordran på återbetalning av utbetalt investeringsstöd är en oprioriterad konkursfordran vilket innebär att det mycket sällan kommer bli någon konkursutdelning till staten. Om stödet blir föremål för missbruk av detta slag så skulle alltså de samhällsekonomiska förlusterna kunna bli betydligt större än vad som framgår av utredningens beräkningar.

Skatteverket anser inte att den tänkbara vinsten för mindre byggaktörer överväger risken att betydande skattemedel kan hamna i oseriösa byggaktörers händer. Dagens förfarande, med utbetalning i efterhand, innebär att investeringsstödet är säkrat mot denna typ av missbruk.

Detta remissvar har beslutats av generaldirektören Katrin Westling Palm och föredragits av rättsliga experten Micael Zingmark. Vid den slutliga handläggningen har också följande deltagit: överdirektören Fredrik Rosengren, rättschefen Gunilla Hedwall, enhetschefen Eva Mårtensson och analytikern Erik Jonasson.


Katrin Westling Palm


Micael Zingmark