

LÅN OCH GARANTIER FÖR FLER BOSTÄDER (SOU 2017:108) – BETÄNKANDE FRÅN UTREDNINGEN OM FÖRBÄTTRAD BOSTADSFINANSIERING

Näringsdepartementets dnr N2017/07857/BB

Jordbruksverket har fått möjlighet att lämna synpunkter på ovan nämnda remiss.

Jordbruksverket har som förvaltningsmyndighet inom jordbruks- och landsbygdsutveckling till uppgift att arbeta för en hållbar utveckling, ett dynamiskt, konkurrenskraftigt och lönsamt näringsliv i hela landet och för goda förutsättningar att bo och leva i hela landet. Begreppet hållbar utveckling omfattar tre dimensioner; miljö, ekonomi och sociala förhållanden.

Verket begränsar sina synpunkter på utredningens förslag till de delar som berör de kommuner, orter, stadsdelar eller bostadsområden där det inte byggs eller byggs om i tillräcklig omfattning och då främst bostadsbyggandet i lands- och glesbygd. Verket avstår vidare från att lämna synpunkter på de mer tekniska delarna i utredningens förslag.

Jordbruksverket är i grunden positiv till utredningens innehåll och intention om en förbättrad bostadsfinansiering och ser positivt på utredningens resonemang kring bostadsbyggande i kommuner, orter, stadsdelar eller bostadsområden där det inte byggs eller byggs om i tillräcklig omfattning. Verket noterar särskilt att utredningen självt framhåller det samhällsliga målet om en levande landsbygd när bakgrunden till förslagen presenteras. Utredningen bedömer vidare att de lagda förslagen kommer att få en positiv eller åtminstone viss positiv effekt i de kommuner, orter, stadsdelar eller bostadsområden där det inte byggs eller byggs om i tillräcklig omfattning.

Jordbruksverkets ställningstagande

Allmänt

I landsbygdskommitténs slutbetänkande "För Sveriges landsbygder – en sammanhållen politik för arbete, hållbar tillväxt och välfärd" (SOU 2017:1) konstaterades att det finns en efterfrågan på bostäder i landsbygderna och att flertalet landsbygdskommuner i dag har brist på bostäder, och då inte enbart i

centralorten. Betänkandet om förbättrad bostadsfinansiering konstaterar att bostadsbyggandet i stort är högre än på mycket länge men att utvecklingen inte ser likadan ut överallt och för alla målgrupper. Bland förklaringsfaktorerna lyfts bland annat begränsade möjligheter till finansiering för ett utökat bostadsbyggande men även en problematik i att bedömda marknadsvärden inte räcker för att ekonomiskt motivera investeringar i nya bostadshus.

Jordbruksverket menar i likhet med Landsbygdskommittén att bostadsförsörjningen är en viktig faktor för utveckling i Sveriges landsbygder och att möjligheten till boende måste anses vara en viktig förutsättning för att attrahera efterfrågad arbetskraft i landsbygderna. Svenska landsbygdskommuner är i många fall i stort behov av bostäder för att kunna attrahera och behålla bland annat unga och nyanlända. Genom att kunna erbjuda bostäder underlättas vidare utbildningsmöjligheter och därigenom i slutänden även tillgången till arbetsmarknaden.

Genom en förbättrad bostadsfinansiering och på sikt därigenom även ett ökat bostadsbyggande ökar också förutsättningarna för att kunna både bo och leva i hela landet och medför därmed också ett ökat underlag för kommersiell och offentlig service. En politik för förbättrad bostadsfinansiering måste enligt verkets mening ha fokus mot en långsiktigt hållbar utveckling i hela landet och därmed bidra med positiva incitament för ett ökat bostadsbyggande. Detta gäller inte minst i de kommuner, orter, stadsdelar eller bostadsområden där det inte byggs eller byggs om i tillräcklig omfattning för att på så sätt ge goda förutsättningar för att bo, leva och verka i hela landet.

I detta ärende har avdelningschefen Niclas Purfürst beslutat. Carl Strömberg har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också verksjuristen Eva-Marie Järneteg och Svante Nilsson deltagit.



Niclas Purfürst



Carl Strömberg