

2018-06-25
N2017/07857/BB

Näringsdepartementet
Enheten för plan-, bygg- och bostadsfrågor
Mattias Janland
n.registrator@regeringskansliet.se och
helene.lassi@regeringskansliet.se

TMF Trä- och Möbelföretagens yttrande avseende SOU 2017:108 Lån och garantier för fler bostäder

Trä- och Möbelföretagen (TMF) är bransch- och arbetsgivarorganisation för den träförädlade industrin samt för svensk möbelindustri. TMF företräder bland andra den svenska småhusindustrin. TMF är medlemsorganisation i Svenskt Näringsliv. TMF organiserar ca 700 företag med över 30 000 anställda. TMF har tagit del av utredningen och vill framföra följande synpunkter.

Sammanfattning

TMF har tagit del av utredningen och tillstyrker som huvudprincip alla steg som tas i riktning mot ett transparent långsiktigt verkande finansiellt regelverk som är neutralt inför olika ägda bostadsformer. Dessvärre begränsar utredningens direktiv utredningens i övrigt vällovliga syfte att åstadkomma förslag på detta område.

TMF saknar förslag som dels gynnar ökad kommunal detaljplanering, dels också tydligt lyfter fram vikten av miljöer och ett varierat byggande som i praktiken medför fler småhustomter och egna hem. TMF föreslog för en tid sedan en fungerande, modern variant av tomträtt, Tomträtt 2.0¹ med hyrköp. Detta istället för en alltför generös subvention av hyresbostäder. Olika subventioner av byggande har i historiskt perspektiv skapat större problem än de lyckats lösa och bör därför undvikas.

Utredningens syfte är att skapa bättre förutsättningar för finansiering av ny- och ombyggnad av bostäder så att inte finansieringsproblem står i vägen för en önskad volym på bostadsbyggandet.

Det är bra att utredningen fokuserar på nyproduktionsstimulerande åtgärder då det är utbudsbristen, d v s bristen på efterfrågade bostäder i attraktiva miljöer som drivit upp nivån på kreditgivning och finansiering.

TMF hade gärna sett att utredningen kommit med en helhetssyn på samtliga faktorer som påverkar människors möjlighet att köpa en bostad. Tex förslag på minskad kontantinsats, stimulerat bospärande eller inkomstskattesänkningar.

Sammanfattning/avslutning

TMF efterfrågar förslag till åtgärder som gynnar nyproduktion av alla sorters bostäders. När

¹ <http://www.tmf.se/siteassets/bransch/naringspolitik/tomtratt-2.0.pdf>

riskpremier och avkastningskrav nått nivåer som gör att ett begränsat och likriktat byggande gynnas till förfång för ett högt bostadsutbud måste något göras för att inte små och medelstora aktörer² som vill och kan bygga hindras från att göra det. TMF ser avslutningsvis dessvärre mycket lite i utredningen som tyder på att någon av de föreslagna åtgärderna kommer att ha en volymmässig effekt på bostadsproduktionen.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Gustaf Edgren, Gustaf.Edgren@tmf.se

TMF Trä- och Möbelföretagen
David Johnsson,
Verkställande direktör

² <http://www.tmf.se/siteassets/tmf-tycker/okat-och-varierat-byggande/rapport-bättre-mojligheter-for-sma-fastighetsutvecklare-sign.pdf>