

§ 171**Remiss - Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108) (KS/2018:253)****Kommunstyrelsens beslut**

- Godkänner följande synpunkter:

Tranemo kommun menar att statligt marknadskompletterande topplån behöver genomgående ha en låg ränta och därmed inte sättas av marknaden. Om så blir fallet tenderar räntan på de geografiska områden som sedan tidigare präglats av befolkningsminskning och ett generellt lågt bostadsbyggande att bli högre.

Ärendet

Tranemo kommun får frivilligt lämna synpunkter på SOU-betänkandet Lån och garantier för fler bostäder SOU 2017:108

Svar ska ha inkommit till Näringsdepartementet senast den 2018-06-25 i både word och PDF format till adress n.registrator@regeringskansliet.se med filnamnet N2017-07857-BB.

Betänkandet föreslår följande åtgärder för att underlätta finansieringen av bostadsprojekt:

- De statliga kreditgarantierna för lån till bostadsbyggande vässas och breddas. Kreditgarantierna lämnas även för lån till renovering och för lån till utgifter under projekteringsskedet
- Statliga marknadskompletterande topplån erbjuds där det inte går att få tillräcklig finansiering på den ordinarie kreditmarknaden
- En statlig hyresförlustgaranti erbjuds för aktörer som bygger hyresbostäder för egen förvaltning i kommuner som till följd av befolkningsökning har brist på bostäder men där det råder osäkerhet om framtida efterfrågan
- Under en försöksperiod på fem år erbjuds under vissa förutsättningar ett startbidrag för byggemenskaper, för att täcka budgeterade utgifter i projekteringsskedet upp till 300 000 kronor

- Reglerna för investeringsstödet till hyresbostäder och studentbostäder ändras, så att en viss del av stödet betalas ut i förväg. Det ökar möjligheterna att använda investeringsstödet som eget kapital under byggtiden och underlättar därmed finansieringen.

Beslutsunderlag

AU § 99, 2018-05-17

Tjänsteskrivelse gällande lån och garantier för fler bostäder 2018-04-23

SOU-betänkandet Lån och garantier för fler bostäder SOU 2017:108

http://www.regeringen.se/4afeba/contentassets/8c935bc841f0463a97838745fea490dc/sou-2017_108_webb.pdf

Betänkandet finns i två exemplar hos processtöd samt i länken ovan.

Beslutet skickas till

n.registrator@regeringskansliet.se

Sektionen för Samhällsutveckling

Status

Avslutas