

**Kommunstyrelsen****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2018-06-11

95  
(123)

Ks § 76

KS 2018/157

**Remissvar – Betänkande av utredning om förbättrad bostadsförsörjning – lån och garantier för fler bostäder****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen antar remissvaret som sitt eget och skickar det vidare till Näringsdepartementet.

**Sammanfattning av ärendet**

Regeringen beslutade i januari 2017 att tillsätta en särskild utredare för att utreda frågor om förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder. Utredningens syfte är att skapa förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder, så att problem med finansieringen inte ska stå i vägen för en önskad volym på bostadsbyggandet. Utredningen gäller produktionsinriktade styrmedel, som kan underlätta finansieringen av ny- och ombyggnad av bostäder, med fokus på svagare bostadsmarknader och mindre byggaktörer. En viktig aspekt är att finansiering av bostäder måste fungera även under tider med ekonomisk instabilitet. I enlighet med direktiven ligger tonvikten på att utvärdera de nuvarande statliga kreditgarantierna för lån till bostadsbyggande och att ta fram förslag till ett system med statliga topplån.

Utredningen har överlämnat sitt betänkande och Vingåkers kommun är inbjuden att lämna synpunkter. Kommunledningsförvaltningens bedömer att kommunen och kommunkoncernen i nuläget inte har några svårigheter med finansiering kopplat till bostadsbyggande.

Betänkandets förslag innebär i korthet:

- 1) De statliga kreditgarantierna för lån till bostadsbyggande breddas och vässas inom ramen för nuvarande självfinansieringsprincip. Kreditgaranti lämnas även för lån till renovering och för lån till utgifter under projekteringsskedet.
- 2) Statliga marknadskompletterande topplån erbjuds där det inte går att få tillräcklig finansiering på ordinarie kreditmarknaden. Almi får uppdraget att hantera dessa lån.
- 3) En statlig hyresförlustgaranti erbjuds för aktörer som bygger hyresbostäder för egen förvaltning i kommuner som till följd av befolkningsökning har brist på bostäder, men där det råder osäkerhet om framtida efterfrågan.
- 4) Under en försöksperiod på fem år erbjuds under vissa förutsättningar ett startbidrag för byggemaskiner, för att täcka budgeterade utgifter i projekteringsskedet upp till 300.000 kronor.
- 5) Mindre översyn av K3-regelverket görs avseende hur nuvärdet av framtida kassaflöde ska beräknas.
- 6) Reglerna för investeringsstödet till hyresbostäder och studentbostäder ändras så att en viss del av stödet betalas ut i förväg.

Betänkandet betonar att staten, när och där det behövs, behöver ta ett större ansvar för risken i bostadsbyggandet. Vidare påpekas att det inte finns något egenvärde i ett högt utnyttjande av statliga lån och garantier, men såväl kreditgarantier som statliga lån kan rätt utformade bidra till en bättre beredskap inför en eventuell framtida finansiell kris.



## Kommunstyrelsen

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2018-06-11

96  
(123)

Närvaron av ett statligt topplån kan i kombination med andra åtgärder göra det möjligt att finansiera byggande av bostäder med rimliga boendekostnader. Slutligen bedömer utredningen att de föreslagna åtgärderna kan bidra till att säkra möjligheterna att få lån för bostadsbyggande framöver och därigenom öka beredskapen inför tider med mer begränsad tillgång till externfinansiering än nu.

Kommunledningsförvaltningen ser positivt på åtgärder som underlättar finansiering av bostadsbyggande, eftersom bostadsbyggande är en viktig förutsättning för utveckling av kommuner.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-04-26

Remissvar

Remiss

#### Beslutet skickas till

Näringsdepartementet

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'AB' followed by a stylized flourish.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Kommunstyrelsen

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2018-06-11

82  
(123)

#### Tid och plats

Måndagen den 11 juni 2018 kl. 14.00-17.00 i sammanträdesrum Hjälmmaren på kommunhuset i Vingåker

#### Beslutande ledamöter

Anneli Bengtsson (S), ordf.  
Robert Skoglund (S), 1:e vice ordf.  
Charlotte Prennfors (M), 2:e vice ordf  
Helena Edrenius (S)  
Leif Skeppstedt (S)  
Linus Larsson (MP)  
Tiina Rokka (V)  
Kim Fröde (M)  
Anders Lundström (VTL)  
Lars-Ove Winberg (C)  
Lars-Göran Karlsson (SD)

#### Ej tjänstgörande ersättare

Kristina Jonsson (S)  
Mensud Vrana (S)  
Caisa Sävheden Larsson (S)  
Inga Bengtsson (V)  
Lars-Gunnar Karlsson (L), §§ 67 - del av 83  
Christer Nodemar (M)  
Roger Fredman (VTL)  
Lennart Andersson (KD)  
Jan Karlsson (SD)

#### Övriga deltagare

Ralf Hedin, kommunchef  
Joacim Bock, sekreterare  
Elin Höghielm, ekonomichef, §§ 67-72  
Anders Nordling, budgetstrateg, §§ 67-72  
Förslagsställare, § 68  
Susanne Larsson, enhetschef mat och måltider, § 72

Paragrafer 67-74, 76-97

Sekreterare

  
Joacim Bock

Ordförande

  
Anneli Bengtsson

Justerande

  
Charlotte Prennfors