

**Handläggare**  
Catrine Högberg  
Telefon: 0850829282

**Till**  
Kommunstyrelsen

## Förslag till revidering av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda

Remiss från infrastrukturdepartementet

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

Remissen anses besvarad med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### Bakgrund

Infrastrukturdepartementet har remitterat förslag till revidering av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda, EPBD (Energy Performance of Buildings Directive), bland annat till Stockholms stad för besvarande.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för stadsutveckling och lokalförsörjning.

### Ärendet

Direktivet är ett så kallat ramdirektiv, vilket innebär att medlemsstaterna i EU själva väljer metod och kravnivåer inom angivna ramar när direktivet ska föras in i respektive länders lagstiftning.

EU-kommissionen pekar på behovet av utökad statsfinansiering för att år 2050 uppnå enbart ”noll-utsläppsbyggnader”.

En ny definition för ”noll-utsläppsbyggnader” skapas för nya byggnader och klimatdeklarationer blir krav från 2030. I förslaget föreslås bland annat att alla nya byggnader ska vara utsläppsfria från och med 2030. Offentliga byggnader ska vara utsläppsfria redan från 2027.

Energiprestanda ska definieras för befintliga byggnader i en skala på A-G, där G är byggnader med sämst energiprestanda och ska motsvara 15 procent av beståndet

När det gäller renoveringar föreslås nya miniminivåer för energiprestanda, MEPS – minimum energy performance standards.

Kravet innebär bland annat att 15 procent av de sämsta byggnaderna i varje medlemsstat ska uppgraderas från energiklass G till minst energiklass F. Detta ska ske senast 2030 för bostadshus och 2027 för övriga byggnader.

Frivilligt renoveringspass föreslås införas senast 2024. Laddinfrastruktur, med kablage, blir krav för nya byggnader och stora ombyggnader.

Nya krav på datadelning föreslås som innebär att fastighetsägare ska tillhandahålla energiuppgifter till bland annat hyresgäster men även till tredje part.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret konstaterar att förslaget är mycket ambitiöst vilket också ligger i linje med stadens högt uppställda klimatmål.

Genomförandetakten för att nå målet senast till 2027 och 2030 för de byggnader som har högst energianvändning kan innebära suboptimeringar. Det är av stor vikt att takten i genomförandet kan koordineras med övrigt ombyggnadsbehov och planer för fastighetsupprustningar.

Stadsledningskontoret stödjer insikten om och tydligheten kring ett behov om ökat fokus på statsfinansiering till energieffektivisering. Det kommer vara av stor vikt då många investeringar inte är lönsamma eftersom de bland annat inte kan hanteras inom ramen för nuvarande hyreslagstiftning och bruksvärde samt utifrån den ambitiösa tidplanen.

Magdalena Bosson  
Stadsdirektör

Ebba Agerman  
Avdelningschef