

Regeringskansliet

## Remiss av förslag till revidering av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda

Umeå kommun valde att granska särskilt artikel 12 i det reviderade EU-direktivet:

- I artikel 12 står det att det ska finnas minst en cykelparkering per bilparkering där det finns mer än 5 bilparkeringar på nya eller kraftigt renoverade fastigheter. Umeå kommun anser att avgränsningen till 5 bilparkeringar bör tas bort så att artikeln ställer krav på att det ska finnas minst lika många cykelparkeringar som bilparkeringar.
- I samma artikel står det vidare att det ska finnas framdraget el för laddning för alla parkeringar där det finns fler än 5 bilparkeringar på nya eller kraftigt renoverade fastigheter. Umeå kommun anser att detta krav bör formuleras om. Elbilsladdningen sker som regel hemma där man bor eller eventuellt på sin arbetsplats. Den nuvarande formuleringen riskerar medföra onödigt höga kostnader och för fastighetsägare med en osäkerhet att platserna inte kommer att användas för elfordon. Om artikeln syftar till att främja etablering av elladdstationer vid arbetsplatser och boenden så bör det tydligt framgå. Det bör även framgå hur man ställer sig till andra bränslen som tex vätgas.
- Angående texten under (48) som handlar om boende för socialt utsatta grupper så vill Umeå kommun betona vikten i att det går renovera utan att hyrorna behöver höjas särskilt mycket vilket leder till både lägre energikostnader och högre trivsel för hyresgästerna som kan bo kvar. I projektet Hållbara Ålidhem har Umeå kommun precis åstadkommit det som eftersträvas, nämligen att renovera flerbostadshus och att göra fler livskvalitetshöjande åtgärder i kvarteret utan att hyran höjdes med mer än 10 %.

Hans Lindberg (S)  
Kommunstyrelsens ordförande

Margaretha Alfredsson  
Stadsdirektör

---

Umeå Kommun

Postadress 901 84 Umeå  
Besöksadress Skolgatan 31A  
Tel växel 090-16 10 00 (växel)