

10 oktober 2025

Inledning

Fastighetsägarna Stockholm är en medlems- och branschorganisation för fastighetsägare i Stockholms och i Gotlands län med 4 500 medlemmar. Vi strävar efter en väl fungerande fastighetsmarknad och driver fastighetsbranschens frågor framåt.

För våra medlemmar är det helt avgörande att Stockholm som region är tillgänglig för både människor, affärer och företag. Stockholm är Nordens mest huvudkontorstäta huvudstad, och den tredje största i Europa. Storföretag som är kunder till våra medlemmar. Arlanda är navet i Stockholmsregionens tillgänglighet. Därför är det viktigt att Arlanda fungerar bra och upplevs som en tillgänglig, smidig och nära flygplats. Oavsett om du reser till och från andra destinationer i Sverige eller utomlands. Detta gäller självklart inte bara för dem som bor i Stockholmsregionen eller Sverige. Arlanda behöver även kunna dra till sig fler direktlinjer och upplevas som attraktiv ur ett internationellt perspektiv. Det internationella näringsliv som finns i Stockholm är oerhört beroende av bra flygförbindelser internationellt både för personresor men även frakt som på långdistanslinjer är en tredjedel av innehållet förutom affärsresor och privatresor.

Efter att BRA inte längre såg Bromma flygplats som kommersiellt gångbar behöver Arlanda utvecklas för att upplevas som mer tillgänglig och mer nära. Fastighetsägarna Stockholm anser att utredaren gjort ett bra jobb med att säkerställa detta och ställer oss bakom huvuddelen av utredarens förslag. Vi har i detta remissvar valt att fokusera på de åtgärder vi upplever är mest relevanta för våra medlemmar. Vi har också i första hand fokuserat på mer övergripande åtgärder och avstått från att kommentera de mer detaljerade förslaget.

8.2 Trafikslagsövergripande åtgärdsbehov

Fastighetsägarna Stockholm ställer sig bakom följande av utredningens förslag:

- De organisationer som i dag arbetar för Arlandas bästa försöker finna en organisation som på ett mer kraftfullt sätt kan arbeta för Arlanda flygplats utveckling och framtid
- De berörda regionala kollektivtrafikmyndigheterna i Mälardals- och Stockholmsregionen bör vidta åtgärder för att bättre marknadsföra möjligheterna för resor till och från Arlanda flygplats med kollektivtrafik till attraktiva biljettpriser (steg 1).

- De berörda regionerna bör fortsätta att utveckla ett mer sammanhållet biljettsystem som underlättar för resenärer som passerar länsgräns och därigenom gör det smidigare och enklare för resenärer att få information om, att köpa resor till och från Arlanda flygplats och därigenom underlätta att resa (steg 1).
- Företrädare för järnvägsbranschen behöver bli bättre på att informera om och marknadsföra järnvägen som transportmedel (steg 1).
- Samverkan mellan exempelvis flyg- och tågbolag bör utvecklas. Flyg- och tågbolagen bör ta initiativ till biljettsamverkan mellan flyg och tåg till och från Arlanda flygplats. Allt i syfte för att underlätta tillvaron för resenärerna (steg 1).

Motivering. Eftersom det kommersiella flyget har lämnat Bromma flygplats kommer det vara Arlanda som är Stockholmsregionens bas för internationell och nationell flygtrafik. Det som varit Brommas fördel framför Arlanda är att Bromma upplevts som en mer nära flygplats som det går snabbt att ta sig till. Väl fungerande spårtrafik är och kommer vara helt avgörande för att Arlanda ska upplevas som en nära flygplats. Den spårbundna trafiken till Arlanda behöver därför utvecklas, bli enklare och smidigare att använda sig av och hålla rimliga priser.

8.4 Åtgärdsbehov inom vägsystemet

Fastighetsägarna Stockholm ser liksom utredaren, att det behövs åtgärder för att vägtrafiken ska fungera bättre. Vi kan däremot inte i detalj bedöma utredarens förslag och kommenterar därför inte förslagen i sak.

Motivering. En fungerande väginfrastruktur är inte bara en fråga om att passagerare ska kunna ta sig till och från Arlanda. Den är även viktig för en fungerande logistik till och från Arlanda. Inte minst gäller det flygfrakt som dels är viktig utifrån perspektivet att varor ska kunna fraktas till och från regionen, dels för att frakten är en del av att finansiera persontrafiken.

8.5 Åtgärdsbehov inom järnvägssystemet

Fastighetsägarna Stockholm ställer sig bakom utredarens förslag att förutsättningarna för Arlandabanan bör förändras och instämmer i:

- Att Regeringen snarast bör utse en förhandlingsperson med uppdrag att för statens räkning analysera för- och nackdelar med utredarens tre alternativ, föra dialog med A-Train AB samt eventuellt vid behov genomföra förhandlingar med A-Train AB syftande till att åstadkomma förändrade förutsättningar för trafikering på Arlanda-banan.
- Att Regering och riksdag bör senast inför år 2050 besluta om att den infrastruktur som ägs av AIAB överförs till Trafikverket och att det sammantaget blir en statlig infrastrukturförvaltare mellan Arlanda flygplats och Stockholm Central (steg 2).
- Att stationsavgiften tas bort eller sänks radikalt och att en utökad tågtrafik kommer till stånd (steg 2).
- Vi ställer oss även bakom utredarens förslag att järnvägsinfrastrukturen på sträckan behöver säkerställas, underhållas och byggas ut i linje med vad utredaren anför samt att staten och andra aktörer bör verka för att tågtrafiken från södra och västra Sverige som i dag normalt har Stockholm C som slutstation i en större grad än i dag i stället angör Stockholm C och Arlanda C med Uppsala C som slutstation.

Fastighetsägarna Stockholm föreslår: Utöver utredarens förslag förespråkar Fastighetsägarna Stockholm ett stopp för Arlandabanan på en strategiskt viktig station norr om staden.

Motivering. Eftersom det kommersiella flyget inte längre flyger från Bromma flygplats kommer det vara Arlanda som är Stockholmsregionens bas för internationell och nationell flygtrafik. Det som varit Brommas fördel framför Arlanda är att Bromma upplevts som en mer nära flygplats som det går snabbt att ta sig till.

Vår bedömning är att snabb och väl fungerande spårtrafik är och kommer vara helt avgörande för att Arlanda ska upplevas som en nära flygplats. Spårbunden trafik upplevs i hög grad som pålitlig, snabb och bekväm. Något som busstrafik, även BRT kommer ha svårt att konkurrera med. Sverige är en av Europas huvudkontorstätaste stad. Men för att Stockholm ska kunna upprätthålla den positionen behöver Arlanda fungera väl som ett nav för internationell flygtrafik. Annars flyttar huvudkontoren. Därför är det viktigt att regeringen skyndsamt går vidare med att tillsätta en förhandlingsperson som kan säkra en förbättrad tillgänglighet och prisbild för Arlandabanan.

Flygplatsen behöver även fungera för hela Stockholmsregionen och inte bara för City. För att Arlanda ska kunna vara en viktig hubb för affärsflyget behöver det finnas god tillgänglighet mellan strategiska punkter för arbetsplatser och Arlanda. En förbättrad koppling mellan Arlanda och befintlig järnväg behöver därför ske. Inte minst kopplat till de södra delarna av Stockholm. Redan idag går Arlandabanan förbi flera stora strategiska kollektivtrafikpunkter och arbetsplatsområden utan att stanna. Ett stopp

norr om staden på en strategiskt viktig station är något som Fastighetsägarna förespråkar.

8.8 Ett Arlandapaket med satsning på väg och järnväg

Fastighetsägarna Stockholm ställer sig bakom utredaren förslag att de föreslagna infrastrukturåtgärderna, inom väg och järnväg, bör paketeras i ett samlat Arlandapaket och finansieras i en samlad lösning.

Motivering: För att upprätthålla Stockholmsregionens, och därmed Sveriges, konkurrenskraft behöver transporter till och från Arlanda vara snabba, punktliga och bekväma. Vår bedömning är därför, liksom utredarens, att det behövs ett sammanhållet paket med finansiering och investeringar en samlad lösning.

Avslutning

Avslutningsvis vill Fastighetsägarna Stockholm framföra att vi hoppas att Regeringen skyndsamt går vidare med utredarens förslag.

Kontakt

Anna Waxin
VD
Fastighetsägarna Stockholm

Sofia Jöngren
Näringspolitisk expert
Fastighetsägarna Stockholm