

Yttrande över Finansdepartementets promemoria "Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad"

Boverkets ställningstagande

Boverket tillstyrker Finansdepartementets förslag att höja taket för uppskov med beskattning av kapitalvinster vid avyttring av privatbostad från 1,45 miljoner kronor till 3 miljoner kronor för avyttringar som sker efter den 30 juni 2020.

Boverkets synpunkter

Boverket vill även framföra följande synpunkter.

Ränta på uppskovsbeloppet

Boverket konstaterar att den årliga avgiften på uppskovsbeloppet är förhållandevis hög jämfört med låneräntan på kreditmarknaden. Detta kan medföra att det blir mindre attraktivt att utnyttja generösare uppskovsregler.

I konsekvensanalysen uppges också att till följd av dagens låga ränteläge beräknas intäkterna från schablonintäkten överstiga statens upplåningskostnad, varför den offentligfinansiella nettoeffekten av Finansdepartementets förslag är positiv.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Nationalekonom Christer Löfgren har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också rättschef Yvonne Svensson, avdelningschef Peter Fransson och enhetschef Magnus Jacobsson deltagit.

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Christer Löfgren
nationalekonom

Kopia till:
peter.osterberg@regeringskansliet.se