

Till  
Finansdepartementet  
Skatte- och tullavdelningen  
103 33 Stockholm

Stockholm den 15 januari 2020

## Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Fastighetsägarna Sverige som beretts tillfälle att yttra sig över ovannämnda promemoria har följande synpunkter.

Fastighetsägarna är positiva till åtgärder som ökar utbudet av bostäder och rörligheten på bostadsmarknaden.

Fastighetsägarna är dock mycket tveksamma till om förslaget i promemorian kommer att bidra till ett ökat utbud eller en ökad rörlighet på bostadsmarknaden. Om regeringen vill främja ett ökat utbud av bostäder anser Fastighetsägarna att det finns andra åtgärder man kan överväga. Ett exempel på åtgärd som skulle öka utbudet av hyresrätter och därmed också leda till ökad rörlighet på bostadsmarknaden är att se över de nya regler om ränteavdragsbegränsningar i bolagssektorn som infördes den 1 januari 2019. Ett höjt belopp i den så kallade lättnadsregeln i 24 § 2 stycket Inkomstskattelagen och en möjlighet för den som bygger hyresbostäder att använda sig av det undantag för långvariga offentliga infrastrukturprojekt i det allmännas intresse som finns i artikel 4.4.b i rådets direktiv (EU) 2016/1164.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE



Reinhold Lennebo  
Verkställande direktör



Ulla Werkell  
Skattejurist