

Remissvar över promemorian Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

(Ert diarienummer Fi2019/03975/S1)

Finansdepartementet har genom en remiss den 27 november 2019 gett Fastighetsmäklarförbundet möjlighet att yttra sig över promemorian Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad.

Fastighetsmäklarförbundet har inga synpunkter på förslaget, men gör följande iakttagelse.

Offentligfinansiella effekter

Fastighetsmäklarförbundet har under en längre tid påtalat att rörligheten på bostadsmarknaden behöver främjas. Ett höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid en försäljning kan till viss del bidra med att komma till rätta med den minskade rörligheten. Promemorian nämner överenskommelsen i januariavtalet om att räntebeläggningen på uppskovsbeloppet ska avskaffas. Samtidigt noterar förbundet att promemorian räknar med att den offentligfinansiella nettoeffekten av förslaget med det höjda taket för uppskov med kapitalvinsten blir positiv bland annat eftersom intäkterna från schablonintäkten i inkomstslaget kapital, vilket det höjda uppskovstaket kommer att innebära för dem som utnyttjar uppskovet, kommer att öka.

Fastighetsmäklarförbundet förutsätter att frågan om ett avskaffande av uppskovsräntan, i enlighet med januariöverenskommelsen, blir verklighet eftersom denna kostnad också påverkar rörligheten på bostadsmarknaden.

För Fastighetsmäklarförbundet



Jenny Stenberg