

2020-01-22  
Fi2019/03975/S1

Näringsdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)

## **Sveriges Byggindustriers yttrande avseende Promemorian Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad Diarienr Fi2019/03975/S1**

Sveriges Byggindustrier är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar cirka 3 600 bygg-, anläggnings- och specialföretag. Sveriges Byggindustrier har tagit del av rubricerad remiss och vill framföra nedanstående synpunkter.

### **Generella synpunkter**

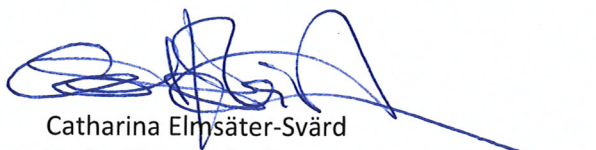
Sveriges Byggindustrier vill framhålla att rörligheten på bostadsmarknaden behöver stärkas. För en hög och jämn byggtakt är fungerande flyttkedjor en väsentlig komponent. Förslaget i promemorian avser ett höjt tak för uppskovsbeloppet vid försäljning av privatbostad, vilket i sig bör bidra till att sänka trösklarna för den som överväger att byta bostad. Sveriges Byggindustrier tillstyrker därför förslaget i promemorian.

Jämfört med dagens situation - en undantagsperiod där taket helt varit avskaffat - är förslaget, trots höjningen, emellertid en försämring då det i praktiken innebär ett införande av ett uppskovstak. Mot denna bakgrund framstår det som än mer ändamålsenligt att permanenta de undantag som har varit på plats sedan den 21 juni 2016 och löpt på under en fyraårsperiod.

För att ytterligare stärka rörligheten på svensk bostadsmarknad är avskaffandet av räntebeläggningen på uppskovsbeloppet ett än viktigare verktyg. Sveriges Byggindustrier menar därför att det är önskvärt att regeringen snarast går fram med förslaget i januariavtalets punkt 45 avseende flyttskattens avskaffande.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Anna Broman, bostadspolitisk expert, 08-698 58 62 alt [anna.broman@sverigesbyggindustrier.se](mailto:anna.broman@sverigesbyggindustrier.se) eller Sofie Wilhelmsson, skatteexpert, 08-698 58 63 alt [sofie.wilhelmsson@sverigesbyggindustrier.se](mailto:sofie.wilhelmsson@sverigesbyggindustrier.se).

SVERIGES BYGGINDUSTRIER



Catharina Elmsäter-Svärd  
Verkställande direktör