

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen**Miljökontoret**

Katarina Johnsson

Tfn. 0581-81711

info@sb-bergslagen.se

Regeringskansliet

Nora kommuns yttrande över remiss Ändringar i stödet till sanering av förorenade områden, diarienummer M2021/01772

Nora kommun har givits möjlighet att yttra sig över remiss Ändringar i stödet till sanering av förorenade områden. Nora kommun ingår i Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen genom ett samverkansavtal, se bifogat nämndbeslut om revidering av samverkansavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen (nämnden) lämnar för Nora kommuns räkning följande yttrande:

Allmänt

Nämnden anser att det är svårt att förstå innebörden av de föreslagna förändringarna och anser att de bör vara tydligare utformade. Det är även svårt att få en överblick över samtliga regler för stöd för sanering av förorenade områden. Det vore önskvärt att även regler för bidragsansökan för sanering inför bostadsbyggande beskrivs i underlaget för att få en bättre överblick över reglerna.

Fastighetsägarens deltagande och ansvar

Skälen till de föreslagna förändringarna är goda, bl.a. att fastighetsägaren ska stå för eventuell värdeökning som följd av att fastigheten sanerats. Men ändringarna i reglerna kan leda till svårigheter att få förorenade områden sanerade i de fall fastighetsägaren inte är villig att delta i bidragsansökan och bekosta en ev. värdeökning.

Detta scenario anses kunna uppkomma bl.a. i kommuner med lågt exploateringsstryck. Även om värdeökningen på dessa platser troligtvis inte blir stor kan det ändå bli svårt att motivera fastighetsägare att delta i en bidragsansökan. En möjlig lösning kan vara att reglerna differentieras över landet, så att det blir möjligt att genomföra bidragsansökningar utan fastighetsägarens aktiva deltagande i bidragsansökningsprocessen på platser i landet där exploateringsstrycket är lågt. Regeln om att fastighetsägaren ska bekosta värdeökningen kan dock finnas även i dessa områden.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

Om det visar sig att fastighetsägare inte vill delta i en bidragsansökan kan de ändringar som föreslås innebära att ett färre antal förorenade områden blir åtgärdade, vilket kommer påverka både miljön och takten för sanering av förorenade områden i Sverige negativt.

Undantag för pågående projekt

En övergångsregel från de nya reglerna föreslås som undantar projekt som redan erhållit bidrag för utredningar, men som ännu inte kommit till åtgärdsfasen. Om inte detta sker finns det en risk att projekt som ligger i kommuner med begränsade ekonomiska förutsättningar och som utretts men ännu inte åtgärdas inte kommer att efterbehandlas. Förutom att detta försvårar att det nationella miljömålet Giftfri miljö uppnås innebär det också de åtgärdsförberedande undersökningarna som redan genomförts med statliga bidrag, ofta i miljonklassen, inte kommer till nytta.

Övrigt

Nämnden anser att det är oklart om den gamla förordningen även kommer att omfatta bidrag för genomförande av undersökningar av föroreningar och åtgärdsförberedande undersökningar. Detta bör i så fall framgå tydligare. Nämnden tycker också det är oklart om det går att söka bidrag för åtgärder även om fastighetsägaren är en privatperson.

För Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

Katarina Johnsson
Miljöinspektör

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

Bilaga:

Nämndbeslut om revidering av samverkansavtal, utdrag ur Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen (nämnden) nämndprotokoll, sammanträdesdatum 2018-09-19.

§	Ärende
147	Revidering av samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner för hantering av byggsanktionsavgifter.

Dnr A-2018-36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen föreslår kommunfullmäktige i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner att besluta:

Samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner ändras från och med den 1 januari 2019 under avsnittet *Ekonomi och bidrag till nämndens och förvaltningens verksamhet* med följande tillägg:

Eventuella byggsanktionsavgifter för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) tillfaller nämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen ansvarar för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) för samtliga fyra samverkanskommuner. Nämnden har antagit en tillsynsplan för år 2018, där det framgår hur tillsynen ska bedrivas.

Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att:

- se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav.
- se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

Om en åtgärd som kräver lov eller anmälan har påbörjats utan startbesked eller tagits i bruk utan slutbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Varken nämnden eller samverkanskommunerna har beslutat hur byggsanktionsavgifterna ska hanteras.

Konsekvenser

Idag har Samhällbyggnadsförvaltningen Bergslagen en bygglovhandläggare som arbetar med tillsyn. Kommunen får inte ta betalt för sin tillsyn och därför är det skattemedel som bekostar tillsynen. För att kunna ha en kontinuitet i arbetet med tillsyn föreslås att de sanktionsavgifter som inkommer går till nämnden.

Forts.1 § 147

De eventuella överskott som blir, går tillbaka till kommunerna efter årets avräkning, i likhet med den rutin för återbetalning som finns i samverkansavtalet idag, vilket är att överskottet fördelas efter kommunstorlek. Storleken på de eventuella sanktionsavgifterna går inte att specificera i dagsläget, då tillsynsarbetet pågått en kort tid och beror på vilka ärenden som handläggs.

Samverkansavtal för gemensam politiskt nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner gäller från och med den 1 januari 2017. Under avsnittet *Ekonomi och bidrag till nämndens och förvaltningens verksamhet* föreslås följande tillägg:
Eventuella byggsanktionsavgifter för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) tillfaller nämnden.

Meddelas för åtgärd:

Kommunstyrelserna i Hällefors, Nora, Lindesberg och Ljusnarsberg