



Till
Justitiedepartementet

Datum
2023-10-24

Ert diarienummer
Ju2023/02200 och Ju2023/01549

Diarienummer
KS-2023-00641

Yttrande över Justitiedepartementets remiss över Betänkandet: "Åtgärder för tryggare bostadsområden" (SOU 2023:57) och Promemorian: "Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor" (Ds 2023:18)

Sammanfattande inställning

Kommunstyrelsen instämmer i båda utredningarnas förslag och anser att de författningsförslag som lämnas är väl motiverade.

Kommunens inställning i detalj

Förslaget om att förbättra tryggheten i bostadsområden och ge fastighetsägare bättre verktyg för att hantera problem relaterade till brottslighet och inneboendeförhållanden bedöms leda till en mer positiv boendemiljö i kommunen och minska otryggheten för dess invånare.

Samtidigt som förslaget om att förbättra hyresgästers rättigheter och skydd, särskilt för de som har drabbats av brott inom en nära relation bedöms leda till minskad otrygghet, social utsatthet och ekonomisk instabilitet för dessa personer, vilket i sin tur kommer innebära positiva konsekvenser för kommunen.

Förvaltningen ser positivt på att speciellt fokusera på de föreslagna lagarnas påverkan på barn som delar sitt boende med våldsutsatta vuxna. En stärkning av hyresrätternas rättsliga skydd, särskilt när barn är involverade i hushållet, kommer att gynna barnen på ett positivt sätt. Förslaget att införa en bedömning av skälighet i frågor om uppsägning innebär att barnperspektivet får en mer betydande roll vid bedömningen av hyresvärdens uppsägningsbeslut.

Kommunstyrelsen vill lyfta utmaningarna med föreslagna förändringar för hyresvärdar. Det innefattar ökad administrativ börda, potentiellt högre konfliktnivå mellan hyresvärdar och hyresgäster samt ekonomiska påfrestningar. Hyresvärdar kan behöva hantera komplexa bedömningar av ömmande skäl och brottsrelaterade åsidosättanden, vilket kan leda till konflikter om hyresvärdar motsätter sig hyresgästers ansökningar om förlängning av hyresavtal. Ekonomiska påfrestningar kan uppstå om hyresvärdar inte kan ersätta förlorade intäkter från problematiska hyresgäster. Denna osäkerhet kan i förlängningen påverka tillgången på hyresbostäder på marknaden.

Utredningens förslag är avsedda att utgöra ett likvärdigt skydd för alla personer som utsatts för brott av närstående, oavsett kön, sexuell läggning eller könsidentitet. Således bör titeln på promemorian ändras.

Kommunstyrelsen har vid beredandet av ärendet inhämtat synpunkter från nämnden för Individ & Familjeomsorg och nämnden för Kultur & Fritid som är inarbetade i yttrandet.

Kungsbacka kommun