



## Remissvar över betänkande Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18)

Betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18) har lämnats till Södertälje kommun för yttrande. Södertälje kommun lämnar härmed synpunkter på betänkandet (SOU 2023:57). Vad gäller promemorian (Ds 2023:18) har Södertälje kommun inget att erinra.

Att arbeta med systematiskt och långsiktigt trygghetsskapande i bostadsområden är både tids- och resurskrävande samt kostsamt. De trygghetsskapande insatserna är i grunden något positivt. Bostadsområden där alla känner trygghet är en grund för ett jämlikt samhälle och en förutsättning för att alla barn och unga ska ges samma möjligheter i livet.

De bostadsområden som Polismyndigheten pekar ut som utsatta präglas ofta av en stor socioekonomisk utsatthet. Förslaget är att ett aktivt trygghetsskapande arbete från fastighetsägaren ska kunna påverka hyressättningen. Södertälje kommun ser en risk för att de allra mest utsatta hyresgästerna kan komma att pressas bort från de hyresrätter där fastigheter omfattas av ett trygghetsskapande arbete.

Om en hyreshöjning motiveras av fastighetsägarens trygghetsskapande insatser bör det tydligt framgå vilka effekter och resultat som har uppnåtts med de trygghetsskapande insatserna. Hyreshöjningar bör regleras genom ett maxbelopp per år och per bostadsområde som kräver trygghetsåtgärder.

Betänkandet lämnar förslag under tre rubriker, tryggheten i bostadsområden ska stärkas, ordnade förhållanden vid inneboende samt övriga förslag. Gemensamt för förslagen är att de innebär en ökad skärpning gentemot hyresgästen att upprätthålla ordning och trygghet samt en utökad befogenhet för hyresvärden att ställa krav på ordning och uppförande gentemot hyresgästen. I betänkandet betonas hur det i nu gällande rätt framhåvs att skyddet mot obefogade uppsägningar är en hörnsten i regleringen.

Det är i grunden positivt att hyresgästen ges en utökad skyldighet att bevara tryggheten inom fastigheten och att denna skyldighet kommer till uttryck i hyreslagen. Södertälje kommun vill dock framhålla att det är av största vikt att de föreslagna förändringarna, som innebär en ökad skärpning gentemot hyresgästen, inte utmanar skyddet mot obefogade uppsägningar. Dessutom vill kommunen understryka vikten av att ta hänsyn till barnkonventionen då kraven på hyresgästen skärps.

Boel Godner  
Kommunstyrelsens ordförande