

2020-05-14
Fi2020/02030/BB
Fi2020/02287/BB

Finansdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Uppdrag att utföra en översyn av energikraven i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Regeringens beslut

Regeringen uppdrar åt Boverket att utreda om energikraven i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (investeringsstödsförordningen) är väl avvägda om de beräknas enligt Boverkets nya föreskrifter om energiprestanda som föreslås träda i kraft den 1 juli 2020. Om Boverket anser att kravnivåerna i förordningen inte är väl avvägda ska myndigheten föreslå nya nivåer för både grundkravet och möjligheten till förhöjt stöd.

Bedömningen ska utgå ifrån att kravnivåerna i investeringsstödsförordningen ska främja särskilt energieffektiva byggnader och användningen av ny teknik, samtidigt som byggandet ska ske på ett kostnadsoptimalt sätt givet en högre nivå på energiprestandan.

En utgångspunkt vid fastställandet av den förhöjda kravnivån bör vara att ca 5–15 procent av projekten ska kunna uppfylla en så pass god energiprestanda.

Uppdraget ska senast den 26 juni 2020 redovisas till regeringen (Finansdepartementet).

Bakgrund

Europaparlamentets och rådets direktiv 2002/91/EG av den 16 december 2002 om byggnaders energiprestanda reviderades 2010 (EU 2010/31) och omarbetades 2018 (EU 2018/844). I motiven till direktivet framhålls EU:s

mål att minska utsläppen av växthusgaser, att öka andelen förnybar energi, att göra energieffektiviseringar i bebyggelsen och att omställningen ska grundas på kostnadseffektiva investeringar.

Det reviderade direktivet från 2010 anger att nya byggnader ska vara s.k. nära-nollenergibygnader och ger bl.a. förutsättningar för hur energiprestanda för byggnader ska beräknas samt hur minimikrav ska fastställas. Regeringskansliet har i promemorian Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen (Fi2019/02656/BB) lämnat förslag som bl.a. innebär att ytterligare en del av energiprestandadirektivets definition av nära-nollenergibygnad förs in i plan- och byggförordningen (2011:338)

Boverket har lämnat förslag till uppdaterade föreskrifter om energihushållningsregler som föreslås träda i kraft den 1 juli 2020. Förslaget innebär justerade kravnivåer för de olika byggnadskategorierna. Energikraven i investeringsstödsförordningen utgår från kraven på energiprestanda i Boverkets föreskrifter och påverkas därmed av denna justering. För att beviljas investeringsstöd är grundkravet en energianvändning på högst 88 procent och för möjligheten till förhöjt stöd en energianvändning på högst 56 procent av vad som krävs för att byggnaden ska anses vara en nära-nollenergibygnad (8 § första stycket 5 och 13 § 1 investeringsstödsförordningen).

I samband med beredningen av de ovan angivna föreskrifterna har företrädare för byggbranschen och Sveriges Kommuner och Regioner inkommit med yttranden till regeringen, där de bl.a. anger att den förhöjda kravnivån blir svår att nå fr.o.m. den 1 juli 2020 när de skärpta energihushållningsreglerna är tänkta att träda i kraft.

Mot denna bakgrund finns behov av att låta Boverket utreda om kraven på energianvändning i investeringsstödsförordningen är väl avvägda utifrån de nya energihushållningsreglerna.

På regeringens vägnar

Per Bolund

K. A. Stefan Svensson

Kopia till

Statsrådsberedningen/SB
Finansdepartementet/BA
Infrastrukturdepartementet/E