



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2019-04-15

Byggnadsnämnden **2019-04-23**

Diarienummer 0124/19

Handläggare

Christer Grund

Telefon: 031-368 18 13

E-post: christer.grund@sbk.goteborg.se

Remiss - Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86)

Förslag till beslut

I byggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Näringslivsdepartementet som yttrande över remissen
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret har översänt remiss avseende Verkställbarhet av beslut om lov SOU 2018:86 för direkt yttrande till Näringslivsdepartementet.

I betänkandet föreslås att plan- och bygglagen (PBL) ändras så att det av lagen uttryckligen framgår att *beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas omedelbart*, även om beslutet inte har vunnit laga kraft. Byggherren gör detta på egen risk då ett beslut kan komma att ändras eller upphävas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslaget i betänkandet tillstyrks. Det är lämpligt med en återgång till tidigare rättspraxis. Ur ett kundperspektiv är det bra att det blir tydligare om vad som gäller om verkställighet. Eventuella negativa konsekvenser av omedelbar verkställighet torde i praktiken bli små.

Det är positivt om rättelseföreläggande enligt PBL 11 kap 20 § förtydligas så att nämnden får möjlighet att förelägga om rättelse, *om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft*. Noteras att inhiberingsbeslut som inte efterlevs saknas sanktion.

I 9 kap 40 § föreslås att nämnden ska upplysa om att påbörjande sker på egen risk. Detaljreglering av informationsplikt är inte lämplig. Byggherren är alltid skyldig att följa lag. En missad upplysning kan innebära att nämnden blir skadeståndsansvarig.

Ekonomiska konsekvenser

Ur ett kundperspektiv är det positivt att det blir tydligare om vad som gäller om verkställighet. Oklarheter leder till ineffektivare och kostsammare byggprojekt.

Barnperspektivet

Stadsbyggnadskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Stadsbyggnadskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Stadsbyggnadskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Skada på natur- och kulturvärden kan vara svåra att fullt ut återställa om ett lov upphävs. Viktigt att lovärenden utanför planlagda områden och områden med avstyckningsplan sakägare och börda hörs för att fånga upp lokala naturvärden och andra fakta som inte är kända av nämnden.

Om nya fakta tillkommer, exempelvis i ett överklagande, kan överprövande instans beslutar om inhibition på grund av natur- och kulturvärden. Ett aber är att inhiberingsbeslut saknar sanktion när de i sällsynta fall inte efterlevs.

Omvärldsperspektivet

Stadsbyggnadskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilagor

1. Verkställbarhet av beslut om lov, SOU 2018:86
2. Yttrande från Sveriges Kommuner och Landsting

Ärendet

Remissvar över betänkandet till förslag att plan- och bygglagen ändras så att *beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas omedelbart*, utan att beslutet har vunnit laga kraft. Näringslivsdepartementet önskar svar på remissens senast den 15 april 2019.

Beskrivning av ärendet

Före den 1 juli 2018

Verkställighet fanns inte specifikt i PBL. Enligt tidigare rättspraxis gällde att *beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas omedelbart*, utan att beslutet har vunnit laga kraft. Byggherren gör detta på egen risk då ett beslut kan komma att ändras eller upphävas.

Efter den 1 juli 2018

Från den 1 juli 2018 gjordes en ändring i PBL som innebar att beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter det får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Ändringen i PBL gjordes under brådska då förvaltningslagen ändrades. Regeländringen 2018-07-01 i PBL innebar en fördröjning av byggnationerna och ett oklart rättsläge.

Utredningens förslag

I betänkandet föreslås att plan- och bygglagen ändras till det som gällt enligt tidigare rättspraxis om att *beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas omedelbart*, utan att beslutet har vunnit laga kraft. Byggherren gör detta på egen risk då ett beslut kan komma att ändras eller upphävas.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslaget i betänkandet tillstyrks. Det är lämpligt med en återgång till tidigare rättspraxis. Ur ett kundperspektiv är det bra att det blir tydligare om vad som gäller om verkställighet. Eventuella negativa konsekvenser av omedelbar verkställighet torde i praktiken bli små.

Det är positivt om rättelseföreläggande enligt PBL 11 kap 20 § förtydligas så att nämnden får möjlighet att förelägga om rättelse, *om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft*. Noteras att inhiberingsbeslut som inte efterlevs saknas sanktion.

I 9 kap 40 § föreslås att nämnden ska upplysa om att påbörjande sker på egen risk. Detaljreglering av informationsplikt är inte lämplig. Byggherren är alltid skyldig att följa lag. En missad upplysning kan innebära att nämnden blir skadeståndsansvarig.

Stadsbyggnadskontoret

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Katja Ketola

Chef Strategiska avdelningen