



2019-04-11

Näringsdepartementet

n.remissvar@regeringskansliet.se

helene.lassi@regeringskansliet.se

Betänkande Verkställbarhet av beslut om lov SOU 2018:86

Diarienummer N2018/05882/SPN

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamhetens tyngdpunkt ligger på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen i expansiva storstadsregioner och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. JM Sveriges produktion uppgår för närvarande till ca 6000 bostäder i olika boende- och upplåtelseformer; bostadsrätter, hyresrätter, äganderätter, liksom kategoribostäder i form av student- och vårdbostäder.

JMs yttrande

JM tillstyrker förslaget i dess helhet och vill särskilt understryka angelägenheten i följande.

Verkställbarhet av bygg-, rivnings- och marklov

JM tillstyrker förslaget att beslut om lov ska gälla omedelbart och detta oavsett att beslutet överklagats.

Startbesked

JM tillstyrker att lagtexten förtydligas så att det framgår att startbesked får ges även om beslutet om lov inte fått laga kraft, pga av att det överklagats, samt att beslut om startbesked gäller omedelbart.

Slutbesked

JM tillstyrker att slutbesked ska gälla omedelbart och att byggnadsverket då också får tas i bruk. Detta oavsett att beslutet om lov eller startbeskedet överklagats och därmed inte har fått laga kraft.

Regler om tidpunkt för påbörjande av åtgärd

JM tillstyrker förslaget att samla bestämmelser om verkställbarhet i 10 kap samt utredningens föreslagna lagtext som tydliggör när en åtgärd får påbörjas.

JM AB (publ)

Bostad Stockholm

Pär Vennerström

Remissvaret har utarbetats av en arbetsgrupp inom JM AB, Stockholm Bostad. Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Nancy Mattsson, chef Projektutveckling inom Förvärv/JM Bostad Stockholm/JM AB, på 08 – 782 87 85 eller nancy.mattsson@jm.se