

Mark- och miljödomstolen

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Remissvar över SOU 2018:86 Verkställbarhet av beslut om lov; ert dnr N 2018/05882/SPN.

Mark- och miljödomstolen har följande synpunkter på förslaget.

Omedelbar verkställbarhet av beslut om lov

Mark- och miljödomstolen avstyrker förslaget i den delen.

Utredningen föreslår att lovbeslut, beslut om startbesked och slutbesked alltid ska gälla omedelbart. Utredningen bedömer sammanfattningsvis att den nytta som uppstår i form av ökad rättssäkerhet genom att i viss omfattning ställa krav på att ett beslut om lov inte ska få verkställas innan det fått laga kraft inte uppväger de olägenheter som uppstår i form av minskad effektivitet i byggprocessen. Utredningen bedömer vidare att förslaget medför små risker för skador på natur- och kulturmiljö.

Domstolen har förståelse för behovet av ökad effektivitet i bygglovsprocessen. Enligt domstolens mening får dock inte effektivitetsskäl i allt för stor omfattning gå ut över rättssäkerheten. Som framkom under remissbehandlingen av promemorian Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov (dnr N2017/06955/SPN) riskeras oåterkalleliga skador på natur- och kulturvärden om lovbeslut får verkställas utan att de har fått laga kraft. Dessutom kan en sådan ordning medföra att en överklagandeprocess blir meningslös. Samma invändningar kan göras gällande mot nuvarande utrednings förslag. Vidare framgår det inte av utredningen ifall nuvarande ordning (införd den 1 juli 2018) har utvärderats och i så fall vilka konsekvenser ur effektivitetssynpunkt som har konstaterats. Med anledning av det bör enligt domstolens mening den ordning som gäller idag gälla även fortsättningsvis. Sakägare har då möjlighet att begära inhibition och stoppa verkställigheten av ett beslut innan byggherren vidtar åtgärder. Risker för oåterkalleliga skador kan därmed begränsas. Enligt domsto-

lens mening uppväger vid en sådan ordning nyttan av ökad rättssäkerhet de begränsade olägenheter som uppstår i form av minskad effektivitet i byggprocessen.

Rishtagande

Domstolen delar utredningens bedömning att det tydligt bör framgå av lagstiftningen att det av ett beslut om lov ska framgå att byggherren på egen risk påbörjar en sökt åtgärd innan lovet har fått laga kraft.

Rättelseföreläggande

Domstolen ser positivt på att bestämmelsen om rättelseföreläggande förtydligas.

Lars-Göran Bennmarker

I domstolens yttrande har deltagit chefsrådmannen Lars-Göran Bennmarker, rådmännen Malin Olsson Almquist och Karin Johnsson Ryd samt tekniska rådet Nils Persson.