Installatörs företagen

2026-11-04

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Dnr: LI2026/ 01158

Remiss Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

Om Installatörsföretagen

Installatorsforetagen ar en bransch- och arbetsgivarorganisation med 4 500 medlemsforetag som ser till att funktioner som vatten, el, varme, kyla, ventilation, larm och fiber fungerar i byggnader och verksamheter. I foretagen finns omkring 65 000 medarbetare. Installatorer spelar en nyckelroll i Sveriges energi- och klimatomstallning. De ser till att transporter och industriella processer elektrifieras och energieffektiviserar verksamheter och fastigheter.

Sammanfattning

Installatörsföretagen tillstyrker i huvudsak Boverkets förslag om bygglovsbefrielse för vissa förprövade enbostadshus och om utökade möjligheter till typgodkännande. Förslagen kan ge kortare ledtider och bättre förutsättningar för standardiserat småhusbyggande utan att kravnivån för byggnadens tekniska egenskaper sänks.

- För el- och VVS-installationer innebär förslagen ingen grundläggande förändring jämfört med dagens industriellt tillverkade modul- och kataloghus. Installationerna ska även fortsättningsvis projekteras, utföras, kontrolleras och verifieras mot gällande krav.
- Installatörsföretagen anser dock att det behöver vara tydligt vilka delar som omfattas av ett typgodkännande och vilka delar som alltid måste hanteras projektspecifikt, exempelvis anslutningar, markförhållanden, dagvatten, vatten och avlopp samt energiförsörjning.

Bakgrundsinformation

Boverket föreslår dels att vissa förprövade fristående enbostadshus ska kunna uppföras utan bygglov, dels att typgodkännande ska kunna omfatta även utformningskraven på lämplighet och tillgänglighet. För ett bygglovsbefriat hus ersätts bygglovsförfarandet av anmälan och informationsmöte. Därefter följer i huvudsak den ordinarie byggprocessen med tekniskt samråd, startbesked, kontroll och slutbesked. De tekniska egenskapskraven kvarstår.

Ställningstaganden

Installatörsföretagen tillstyrker förslaget om bygglovsbefrielse för förprövade enbostadshus enligt avsnitt 5.1. Förenklingen avser i första hand lovprocessen. Den bör inte innebära någon väsentlig förändring för projektering eller utförande av el- och VVS-installationer jämfört med dagens industriellt tillverkade småhus.

Installatörsföretagen tillstyrker även förslaget i avsnitt 5.2 om att utöka typgodkännandesystemet till utformningskraven på lämplighet och tillgänglighet. Förslaget kan underlätta återanvändning av bedömda lösningar och minska upprepad dokumentation. Ett typgodkännande måste samtidigt tydligt ange sin omfattning, sina förutsättningar och vilka krav eller delar som inte omfattas.

Installatörsföretagen vill särskilt framhålla att gränsen mellan den förprövade eller typgodkända husmodellen och de platsspecifika delarna behöver vara tydlig i kommande föreskrifter och vägledning. Detta gäller bland annat servis- och nätanslutningar, vatten och avlopp, dagvatten, geotekniska förutsättningar samt andra anpassningar på den aktuella tomten. Ansvarsfördelningen mellan byggherre, hustillverkare, projektörer och installationsföretag bör framgå klart.

Installatörsföretagen bedömer sammanfattningsvis att förslagen kan genomföras utan försämrad säkerhet eller kvalitet i el- och VVS-installationerna, under förutsättning att den ordinarie tekniska kontrollkedjan behålls och att omfattningen av typgodkännandet är tydligt dokumenterad.

Undertecknande

Med vanliga halsningar

Installatorsforetagen

Johnny Petre
VD

+46766009000
johnny.petre@in.se

Bjorn Wettervik
Branschexpert VVS

+46 8 762 75 51
bjorn.wettervik@in.se