Regionledningskontoret
Hannes Flemming

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-10-01

KRN 2026-0093

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

Yttrande över Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158)

Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

> Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet över Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158).

Sammanfattning

Boverket har på regeringens uppdrag tagit fram förslag om hur typgodkännande av småhus kan genomföras och om möjligheten att undanta vissa småhus från krav på bygglov. Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat ärendet *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras* (LI2026/01158) till bland andra Region Stockholm. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Region Stockholm är generellt positiva till förslag som bidrar till en hållbar bostadsförsörjning, och till förslag som möjliggör ett mer kostnadseffektivt bostadsbyggande. Region Stockholm vill samtidigt framhålla att reformer på bostadsområdet behöver bidra till en mer varierad bostadsmarknad, där hushåll med olika behov och ekonomiska förutsättningar kan hitta ett stabilt boende. Småhus är en viktig del av bostadsutbudet, men det finns även behov av att möjliggöra småhuskvaliteter i andra bostadstyper och boendelösningar. Effektivare processer behöver samtidigt bidra till bostäder som fler hushåll kan efterfråga.

Region Stockholm vill också betona vikten av att reformer skapar förutsättningar för både större och mindre aktörer på bostadsmarknaden. Standardisering och effektivisering behöver kunna kombineras med variation och innovation. Bostadsbyggandet behöver dessutom ses i ett regionalt perspektiv, där bostädernas lokalisering, tillgänglighet och långsiktiga

funktion bidrar till en hållbar bebyggelsestruktur och till Stockholmsregionens utveckling.

Bakgrund
Boverket fick i maj 2025 i uppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras och att undersöka förutsättningarna för att undanta sådana småhus från bland annat krav på bygglov. Uppdraget redovisades i juni 2026 i rapport 2026:21 *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras*. Boverket lämnar två huvudsakliga förslag: dels bygglovsbefrielse för vissa enbostadshus, dels möjligheten att utöka typgodkännandesystemet till fler krav så att hela byggnader kan typgodkännas som kompletta byggsystem.

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat ärendet *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras* (LI2026/01158) till bland andra Region Stockholm. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Region Stockholms yttrande
Region Stockholm lämnar synpunkter på en övergripande och strategisk nivå, med fokus på bostadsförsörjning och regional utveckling, och kommenterar därför inte frågor som i första hand rör den kommunala planeringsnivån. Kommunerna har ett centralt ansvar för att planera och möjliggöra ny bostadsbebyggelse utifrån lokala förutsättningar. Ny bebyggelse behöver kunna anpassas till den aktuella platsen och befintlig bebyggelse samt till bland annat tillgången till service, infrastruktur och andra funktioner. Förenklade processer behöver därför kunna kombineras med möjligheter till en ändamålsenlig lokal anpassning.

En väl fungerande bostadsförsörjning är viktig för Stockholmsregionens utveckling. Ett varierat bostadsutbud som gör att hushåll med olika behov, livssituationer och ekonomiska förutsättningar kan hitta ett stabilt boende bidrar bland annat till kompetensförsörjning, attraktiva livsmiljöer, social sammanhållning och regionens konkurrenskraft.

Region Stockholm är generellt positivt till förslag som bidrar till en hållbar bostadsförsörjning och till ett mer kostnadseffektivt bostadsbyggande. Region Stockholm vill framhålla att reformer på bostadsområdet behöver bidra till ett mer varierat och tillgängligt bostadsutbud, främja innovation och ge förutsättningar för olika typer av aktörer på bostadsmarknaden.

Ett mer varierat bostadsutbud
Region Stockholm vill framhålla att småhus är en viktig del av bostadsutbudet, men att reformer för bostadsbyggande behöver ses i ett bredare perspektiv. För att möta olika hushålls behov och förutsättningar behövs en blandning av bostäder med olika storlekar, upplåtelseformer och prisnivåer.

Region Stockholms analyser, bland annat *Efterfrågan på nya bostäder i Stockholms län* (KRN 2025-0013) och *Att tänka bortom villan – Bostäder med småhuskvaliteter i ny form 2025* (KRN 2025-0123), visar att det som många hushåll efterfrågar i första hand är kvaliteter som ofta förknippas med småhus, såsom egen uteplats, god ljudmiljö, flexibilitet och närhet till grönområden, snarare än småhus som bostadstyp i sig. En majoritet av hushållen är öppna för andra boendeformer om dessa kvaliteter kan tillgodoses.

Samtidigt visar Region Stockholms marknadsdjupsstudie (KRN 2025-0013) att småhus i äganderätt är ekonomiskt otillgängliga för en stor majoritet av hushållen i Stockholms län. Endast fyra procent av ensamstående och 25 procent av sammanboende hushåll bedöms kunna efterfråga småhus. Rapporten skrevs innan Boverkets föreslagna ändringar, och möjligen skulle dessa kunna öka hushållens efterfrågan på småhus, men rapporten understryker ändå behovet av fler bostadslösningar som erbjuder småhuskvaliteter till kostnader som fler hushåll har möjlighet att bära.

Region Stockholm efterfrågar reformer på området som skapar förutsättningar för ett bredare spektrum av bostadstyper och boendelösningar. Att möjliggöra småhuskvaliteter även i andra bostadstyper kan bidra till att fler hushåll får möjlighet att bo i enlighet med sina preferenser, samtidigt som det kan vara mer förenligt med hushållens ekonomiska förutsättningar och bidra till en mer resurseffektiv markanvändning.

Från effektivare processer till bostäder som fler kan efterfråga
Region Stockholm ser positivt på ambitionen att skapa effektivare och mer förutsägbara processer för bostadsbyggandet. Ur ett bostadsförsörjningsperspektiv är det viktigt att effektiviseringar också bidrar till att bostäder faktiskt tillkommer i de delar av bostadsmarknaden där behoven är stora.

På en bostadsmarknad där många hushåll har begränsade ekonomiska möjligheter att efterfråga nyproduktion är det viktigt att effektivare processer

och eventuellt lägre kostnader i byggandet så långt som möjligt bidrar till ett bostadsutbud som är tillgängligt för fler hushåll. Region Stockholm vill även framhålla att typgodkännande av såväl tekniska egenskapskrav som hela byggsystem kan bidra till ett mer kostnadseffektivt byggande. Ett sådant arbetssätt kan vara relevant för olika typer av bostäder och bidra till effektivare byggprocesser och ett bredare bostadsutbud. Samtidigt är det viktigt att standardisering inte begränsar möjligheterna att utveckla nya lösningar och bostadstyper.

Förutsättningar för innovation och olika aktörer
Region Stockholm vill framhålla vikten av att ett eventuellt genomförande av reformen skapar förutsättningar för både stora och mindre aktörer på bostadsmarknaden. Boverket uppmärksammar att ett system för typgodkännande kan innebära särskilda kostnader och krav på kompetens, vilket kan ge större och mer etablerade producenter fördelar framför mindre aktörer.

Det är viktigt att reformen inte i praktiken leder till att utvecklingen koncentreras till ett begränsat antal standardiserade lösningar eller större producenter. Mångfalden av aktörer är betydelsefull för innovation och förnyelse på bostadsmarknaden, eftersom nya byggsätt, bostadstyper och boendelösningar kan utvecklas av såväl etablerade företag som mindre aktörer och nya konstellationer.
Region Stockholm anser därför att ett eventuellt genomförande bör utformas så att effektivisering och standardisering kan kombineras med utrymme för innovation, variation och nya aktörer.

Bostäder som en del av en långsiktigt hållbar regional utveckling
Region Stockholm vill slutligen framhålla att bostadsbyggande behöver ses i relation till den långsiktiga utvecklingen i en geografi. Bostädernas lokalisering och utformning har betydelse för bland annat tillgången till kollektivtrafik, service, arbetsplatser och grönområden samt för möjligheterna att skapa attraktiva och hållbara livsmiljöer.

Det är också viktigt att nya bostäder fungerar för olika skeden i livet. Region Stockholms rapport *Bo bra hela livet* (KRN 2025-0135) visar bland annat på behovet av fler tillgängliga bostäder och vikten av att äldre kan hitta boende med närhet till service och sitt befintliga närområde.

Region Stockholm anser därför att reformer som syftar till att förenkla bostadsbyggandet bör bidra till bostäder med god långsiktig funktion och till en hållbar bebyggelsestruktur. Förenklade processer behöver samtidigt

kunna tillämpas på ett sätt som tar hänsyn till lokala och regionala förutsättningar.

Region Stockholm vill även framhålla vikten av energieffektivitet och minskad klimatpåverkan i bostadsbyggandet. Vid utformningen av vilka husmodeller som kan omfattas av undantag från kravet på bygglov bör därför även hänsyn tas till byggnadernas energiprestanda och klimatpåverkan samt möjligheten att använda resurseffektiva och klimatsmarta material.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Martin Påhlman
Enhetschef

Beslutsunderlag
1. Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, rapport 2026:21 – Del 1
2. Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, rapport 2026:21 – Del 2 Bilagor

Beslutsexpediering
1. Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Godkänd av Anton Västberg, 2026-10-01

§ 94

Yttrande över Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158)

KRN 2026-0093

Sammanfattning

Boverket har på regeringens uppdrag tagit fram förslag om hur typgodkännande av småhus kan genomföras och om möjligheten att undanta vissa småhus från krav på bygglov. Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat ärendet *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras* (LI2026/01158) till bland andra Region Stockholm. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Region Stockholm är generellt positiva till förslag som bidrar till en hållbar bostadsförsörjning, och till förslag som möjliggör ett mer kostnadseffektivt bostadsbyggande. Region Stockholm vill samtidigt framhålla att reformer på bostadsområdet behöver bidra till en mer varierad bostadsmarknad, där hushåll med olika behov och ekonomiska förutsättningar kan hitta ett stabilt boende. Småhus är en viktig del av bostadsutbudet, men det finns även behov av att möjliggöra småhuskvaliteter i andra bostadstyper och boendelösningar. Effektivare processer behöver samtidigt bidra till bostäder som fler hushåll kan efterfråga.

Region Stockholm vill också betona vikten av att reformer skapar förutsättningar för både större och mindre aktörer på bostadsmarknaden. Standardisering och effektivisering behöver kunna kombineras med variation och innovation. Bostadsbyggandet behöver dessutom ses i ett regionalt perspektiv, där bostädernas lokalisering, tillgänglighet och långsiktiga funktion bidrar till en hållbar bebyggelsestruktur och till Stockholmsregionens utveckling.

Beslutsunderlag

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande - Yttrande över Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158)
2. Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, rapport 2026:21 – Del 1
3. Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, rapport 2026:21 – Del 2 Bilagor

Yrkanden

Ordförande Märta Martin-Granlund (C) yrkar bifall till utvecklingsdirektörens förslag till beslut.

Ledamoten Peter Frej m.fl. (M) yrkar bifall till eget förslag till beslut om återremiss (bilaga).

Beslutsgång

Ordförande Märta Martin-Granlund (C) frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

2:e vice ordförande Peter Frej m.fl. (M) begär votering och ska så genomföras. De som önskar att ärendet ska beslutas idag röstar ja, de som önskar att ärendet ska återremitteras röstar nej.

14 ledamöter röstar ja och 5 ledamöter röstar nej, se bilagd voteringslista.

Ordförande Märta Martin-Granlund (C) finner därmed att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Märta Martin-Granlund (C) frågar sedan på sakfrågan och finner att klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar enligt utvecklingsdirektörens förslag till beslut.

Beslut
Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

> Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet över Boverkets rapport 2026:21 Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158).

Reservation
Ledamoten Peter Frej m.fl. (M) anmäler reservation från (M) till förmån för eget förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

Skickas till
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Återremiss
2026-10-22

Diarienummer
KRN 2026–0093

Klimat- och regionutvecklingsnämnden
Ärende 4

Yttrande över Boverkets rapport 2026:21 Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158)

Moderaterna välkomnar regeringens förslag om att förenkla regelverk och minska de administrativa hindren för byggandet av småhus. Förslagen utgör viktiga steg mot en mer välfungerande bostadsmarknad, där fler människor får möjlighet att förverkliga drömmen om ett eget hus.

Stockholmsregionen har under lång tid präglats av en dysfunktionell bostadsmarknad, där höga priser, regelverk och omständliga plan- och bygglovsprocesser begränsar människors möjligheter att välja hur och var de vill bo. Samtidigt har bostadsplaneringen i alltför stor utsträckning fokuserat på flerhusbostäder, trots stor efterfrågan på andra boendeformer. Det är därför positivt att regeringen för en bostadspolitik som utgår från människors önskemål, snarare än politiska föreställningar om hur människor borde bo.

Mot denna bakgrund är det beklagligt att förvaltningens tjänsteutlåtande tycks motsätta sig enklare regler för byggandet av småhus. I stället för att välkomna reformer som kan minska kostnaderna och göra småhus tillgängliga för fler, används dagens bostadsmarknad som argument för att främja byggandet av fler flerbostadshus. I tjänsteutlåtandet framhålls att småhus är ekonomiskt otillgängliga för en majoritet av hushållen i Stockholms län och att det därför behövs andra bostadslösningar. Moderaterna delar inte denna slutsats. Tvärtom är de höga trösklarna till småhusmarknaden ett starkt argument för reformer som minskar byggkostnaderna och ökar utbudet.

När efterfrågan är stor och regelverk, byråkrati och långa processer fördyrar byggandet bör slutsatsen vara att undanröja dessa hinder, inte att försöka ändra människors önskemål efter dagens begränsningar.

Efterfrågan på småhus är betydande. Var fjärde stockholmare drömmer om att bo i villa och den årliga efterfrågan på nyproducerade småhus i Stockholmsregionen uppskattas till närmare 2 500 bostäder. Samtidigt färdigställdes endast 797 småhus med äganderätt under 2024, jämfört med cirka

10 000 lägenheter i flerbostadshus. Småhusbyggandet utgör därmed en mycket liten del av den totala bostadsproduktionen, trots den betydande efterfrågan.

Det begränsade småhusbyggandet riskerar att påverka regionens långsiktiga utveckling. Stockholmsregionen har ett idag ett negativt inrikes flyttnetto bland personer i familjebildande ålder. Bristen på bostäder som motsvarar barnfamiljers behov riskerar att bidra till att fler söker sig till andra delar av landet. Småhusbyggandet är därmed också en fråga om regionens attraktivitet och konkurrenskraft.

Regeringens förslag innebär en möjlighet att minska byråkratin, korta ledtiderna och skapa bättre förutsättningar för ett ökat småhusbyggande. Moderaterna anser därför att Region Stockholm bör välkomna reformer som undanröjer onödiga hinder och gör det enklare och mer överkomligt att bygga småhus.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås Klimat- och regionutvecklingsnämnden besluta följande:

1. Återremittera ärendet i enlighet med vad som anges ovan.

Region Stockholm

Klimat- och regionutvecklingsnämnden

VOTERINGSLISTA
2026-10-22

Paragraf nr 94, Yttrande över Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2026/01158), KRN 2026-0093

Votering § 94

Ledamot	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Märta Martin-Granlund (C), ordförande	*X*		
Peter Frej (M), 2:e vice ordförande		*X*	
Shuta Bari (S), ledamot	*X*		
Johanna Kvist (S), ledamot	*X*		
Magnus Nilsson (S), ledamot	*X*		
Khashayar Farmanbar (S), ledamot	*X*		
Kristina Lång (C), ledamot	*X*		
Kerstin Amelin (V), ledamot	*X*		
Johan Skog (M), ledamot		*X*	
Pär Gustavsson (SD), ledamot	*X*		
Rolf Lindell (S), ersättare	*X*		
Emil Högberg (S), ersättare	*X*		
Andrea Irving Hedlund (MP), ersättare	*X*		
Marianne Berg Ekbom (V), ersättare	*X*		
Anna Hansson (M), ersättare		*X*	
Truls Ljungström (M), ersättare		*X*	
Marcus Svinhufvud (M), ersättare		*X*	
Anna-Tuulia Syrjänen (KD), ersättare	*X*		
Carina Wellenius (L), ersättare	*X*		
Resultat	*14*	*5*	*0*