

Ju.remissvar@regeringskansliet.se

Med kopia till:

ju.L1@regeringskansliet.se

Dnr Ju2023/00484

Stockholm 2023-04-24

Remissyttrande, Promemorian Digitala bolags- och föreningsstämmor

Refererande till promemorian Digitala bolags- och föreningsstämmor får undertecknad för SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB:s ("SBC") räkning inkomma med följande remissyttrande.

SBC är en av de ledande aktörerna på den svenska marknaden som primärt erbjuder förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar. Förvaltningstjänsterna omfattar tjänster som ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och projektledning samt juridiska tjänster. Bolagets affärsidé är att vara bostadsrättsföreningens och fastighetsägarens servicepartner för en aktiv och hållbar förvaltning. SBC har arbetat med bostadsrätter sedan 1921.

SBC ställer sig positivt till möjligheten för aktiebolag och ekonomiska föreningar, inklusive bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar att hålla en helt digital stämma.

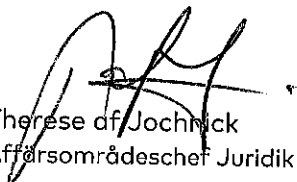
I anledning av den tillfälliga lag som tillät bostadsrättsföreningar att anordna helt digitala stämmor i syfte att minska smittspridningen, har SBC erfarit att många förvaltade föreningar valt att hålla sin stämma digitalt. Det har dels inneburit en trygghet för medlemmarna som således trots pandemi, givits möjligheten att tillvarata sina medlemsrättigheter.

Såsom görs gällande i promemorian har teknikutvecklingen gått mycket snabbt och de flesta har numera en vana att använda sig av digitala lösningar både i arbetslivet och privat. SBC har erfarit att möjliggörande av distansdeltagande vid föreningsstämmor har medfört lägre kostnader för bostadsrättsföreningarna samt ett högre deltagande av medlemmarna varför SBC ser positivt på den digitala utvecklingen inom föreningslivet.

SBC ställer sig vidare positivt till att digitala stämmor ska kräva stöd i stadgarna eftersom det säkerställer ett starkt stöd hos medlemmarna då en stadgeändring kräver enighet eller att förslaget antas på två av varandra följande stämmor med kvalificerad majoritet på den andra stämman.

SBC har inget att erinra mot att det inte skapas en möjlighet till poströstning för bostadsrättsföreningarna i samband med en digital stämma. Vid poströstning försvinner stämmans funktion som diskussionsforum och sluten votering är inte heller möjlig. Därutöver har poströstningsförfarandet hos många föreningar uppfattats som rättsosäkert och administrativt tungt.

För SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Therese af Jochnick', is written over the typed name.

Therese af Jochnick
Affärsområdeschef Juridik