

Remiss

DNR FI2019/02656/BB

Remissvar: Remiss av Finansdepartementets promemoria "Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen"

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet

fi.sba.remissvar@regeringskansliet

Remissvar: Remiss av Finansdepartementets remiss "Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen"

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna, nedan "vi", lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

BAKGRUND

I Finansdepartementets promemoria redogörs för de ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) som följer av ställningstagandena i regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda (skr. 2018/19:152). Förslaget till ändringar i förordningen görs i syfte att genomföra det som behandlas i skrivelsen avseende val av systemgräns för beräkning av en byggnads energiprestanda och teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem som inte är fossilbränslebaserade. Därutöver föreslås vissa förtydliganden och redaktionella ändringar i förordningen.

Sedan 2009 har det funnits en viktning mellan el och andra energislag i byggreglerna. I och med omarbetningen av direktivet om byggnaders energiprestanda 2010, och genomförandet av näranoll-energikraven, utvecklades och delades viktningen upp på flera energislag. I det omarbetade direktivet från 2010 angavs att denna viktning skulle göras med hjälp av primärenergifaktorer. Efter omarbetningen av direktivet 2018 (Europaparlamentets och rådets direktiv 2018/844/EU av den 30 maj 2018 om ändring av direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda och av direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet) är det möjligt för medlemsstaterna att göra viktningen med en primärenergifaktor eller en viktningfaktor.

Syftet med denna ändring av PBF är att möjliggöra en ändring av BBR och bland annat ersätta de hittills använda primärenergifaktorerna med viktningfaktorer.

Ändringarna i PBF bör träda i kraft 1 juli 2020.

FÖRSLAGEN

I Finansdepartementets promemoria föreslås att

1. Primärenergifaktor ersätts av viktningsfaktor

Innebörden av en nära-nollenergibyggnad ändras så att det även framgår att den energi som tillförs i mycket hög grad ska komma från förnybara energikällor. Beräkningen av en byggnads energiprestanda ändras från att utgå från en primärenergifaktor till att utgå från en viktningsfaktor. Viktningsfaktorn ska bidra till teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem som inte är fossilbränslebaserade.

2. Ny definition klimatskärm/ använda egen producerad energi

Kravet på energihushållning och värmeisolering i 8 kap. 4 § första stycket 6 plan och bygglagen uttrycks tydligare genom att det anges att en byggnad ska vara utrustad med en klimatskärm som säkerställer god värmeisolering. Det införs en definition av klimatskärm som en byggdela bestående av ett eller flera skikt som isolerar det inre av en byggnad från omvärlden avseende sådant som temperatur, ljud och fuktighet. Vidare förtydligas att vid beräkningen av en byggnads energiprestanda ska den energi som alstras i byggnaden eller på dess tomt även användas där för att kunna undantas.

YTTRANDE

Övergripande

- Energikraven i BBR har sedan länge tappat kopplingen till det praktiska byggandet och förvaltningen. Modellerna för att formulera energikrav har utvecklats till en fråga för ett särskilt "skrå". För en vanlig byggherre och förvaltare har det blivit svårt att koppla de värden som räknas fram vid projekteringen till de värden som avläses på energimätaren.
- Viktningsfaktorer är dock att föredra jämfört med primärenergifaktorer på grund av att syftet blir tydligare (sträva mot teknikneutralitet). Dock bör viktningsfaktorerna bevakas så att de fortlöpande har en relevans mot miljöbelastningen hos de olika energibärarna. Framtida förändringar i fjärrvärme-, fjärrkyla- och el-mixarna blir nödvändiga att beakta och ev. justera för.
- Det behövs ett omtag, en förenkling, när det gäller hur kraven ska formuleras. En fråga som "Modernare byggregler" borde ha studerat.

1. Primärenergifaktor ersätts av viktningsfaktor

Vi tillstyrker

- Förslaget att ersätta primärenergifaktorer med viktningsfaktorer.

2. Ny definition av klimatskärm/användning av egen producerad energi

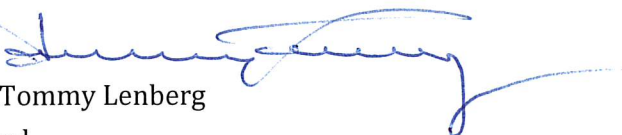
Vi anser att

- Det är bra att enbart den energi som används i byggnaden får tillgodoräknas energiprestandan.

Vi tillstyrker

- Förslaget till ny definition av begreppet klimatskärm samt att det vid beräkningen av en byggnads energiprestanda ska den energi som alstras i byggnaden eller på dess tomt även användas där för att kunna undantas.

Stockholm den 25 oktober 2019



Tommy Lenberg
vd

Enligt uppdrag

Per Lilliehorn
MTK-utskottet

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

