

Till  
Finansdepartementet

[Fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:Fi.remissvar@regeringskansliet.se)

kopia [fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)

Dnr Fi2019/02656/BB

Stockholm den 23 oktober 2019

## Remiss av Promemoria Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

Fastighetsägarna har inbjudits att inkomma med synpunkter på rubricerad promemoria med tillhörande förslag på ändringar i PBF.

### Fastighetsägarnas yttrande

**Fastighetsägarna ser positivt** på att regeringen tagit ställning i frågan.

**Fastighetsägarna delar** regeringens bedömning att EPBD med tillhörande rättsakter medför att systemgränsen fortsatt ska vara levererad energi även om vi i grunden menar att byggreglers uppgift primärt inte är att användas som styrmedel för energisystem.

**Fastighetsägarna anser** att systemgränsen levererad energi behöver kompletteras för att åter sätta fokus på det byggherren har rådighet över.

**Fastighetsägarna välkomnar** aviserade uppdrag till Boverket och Energimyndigheten men vill samtidigt varna för att det branschen efterfrågar mest är långsiktiga och hållbara regler. Ständigt återkommande ändringar och kompletteringar är djupt bekymmersamma och kostnadsdrivande. Ändringar i BBR kap 9 bör införas vid en och samma tidpunkt. Branschen måste ha långsiktiga spelregler att förhålla sig till.

**Fastighetsägarna föreslår** att definition av klimatskärm kompletteras med "väder" för att förtydliga att klimatskärmen även ska stå emot till exempel vind.

**Fastighetsägarna tillstyrker** att viktiga faktorer används.

**Fastighetsägarna välkomnar** att regeringen sätter fokus på att fasa ut det fossila innehållet i hur energi produceras. Det är ett välkommet tillskott till PBF.

**Fastighetsägarna anser** att regeringen omgående bör ge Naturvårdsverket eller Energimyndigheten i uppdrag att förtydliga att "torv" och "fossila delen (plast) i avfall" naturligt ska klassas som "fossilt bränsle". Idag råder delade meningar om vad som avses med "fossilt bränsle". Eldande av torv och

plast måste även det fasas ut genom att det återspeglas i viktningsfaktorer<sup>1</sup> för energibärare som använder dessa.

**Fastighetsägarna tillstyrker** att regeringen, i enlighet med Artikel 21 i Förnyelsebartdirektivet, premierar förnyelsebart som produceras och används på en byggnads tomtgräns. Detta bör dock ske utan på bekostnad av byggnadens klimatskärm varför de ovan nämnda kompletterande kraven är behövliga.

**Fastighetsägarna anser** att promemorians konsekvensbedömning inte är tillräcklig när den inte beskriver konsekvenser av tillkommande lydelse i PBF. Lydelse som Fastighetsägarna välkomnar. Ovan nämnda begränsning gällande förnybar energi som alstras i en byggnad eller på dess tomt från och med nu också ska användas där för att tillgodoräknas är de facto en inskränkning. Detta har inte konsekvensutretts. Likaså kommer tillägget "*som inte är fossilbränslebaserade*" medföra konsekvenser eftersom lydelsen inte har återfunnits i PBF tidigare. Även detta bör ha konsekvensutretts.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE



Reinhold Lennebo  
Vd



Rikard Silverfur  
Chef Utveckling & Hållbarhet

---

<sup>1</sup> Boverkets nu remissade förslag har tyvärr inte tagit hänsyn till att torv och plast är fossilt.