

Finansdepartementet

Till: fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

HSBs remissvar

Promemorian Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan och byggförordningen

Diarienummer Fi2019/02656/BB

HSB Riksförbund har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på promemorian Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan och byggförordningen. Diarienummer I2019/01695/E

HSBs yttrande rör endast de förslag som berör ny- och ombyggnation av bostadshus.

HSB är Sveriges största bostadskooperation med 650 000 medlemmar och 4000 bostadsrättsföreningar. I snart 100 år har HSB verkat för det goda boendet där vinsten går tillbaka till byggandet och förvaltningen av bostadsrättsföreningar.

HSB har som två av sina övergripande strategier att *år 2030 ha nära noll i klimatpåverkan och vara anpassat till ett förändrat klimat och ha en hållbar och resurseffektiv medlems- och affärsverksamhet som optimerar vårt bidrag till en hållbar utveckling och minskar vårt beroende av begränsade resurser.*

HSB står därmed bakom ett ambitiöst och kostnadseffektivt energi- och klimatarbete i bostadssektorn.

Frågor om detta remissvar kan ställas till: Magnus Ulaner, miljöchef, magnus.ulaner@hsb.se

Med vänlig hälsning,

Anders Lago

Förbundsordförande

HSB Riksförbund

Yttrande gällande på förslag på ändringar i Plan- och byggförordningen (2011:338)

1 kap. 3 a §2

Definitionen på byggnadens *energiprestanda* är enligt förslaget den mängd *levererad energi* som behövs för uppvärmning, kylning, ventilation, varmvatten och belysning vid ett normalt bruk av en byggnad, undantaget sådan energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras och används i byggnaden eller på dess tomt.

HSB **anser** att *använd energi* är en bättre definition (systemgräns), men godtar förändringen med de viktningfaktorer som Boverket föreslår i BFS 2019:xx, detta i och med att Boverket fått i uppdrag att utreda kompletterande krav för *använd energi*.

HSB **vill trycka på** vikten av att involvera branschaktörer tidigt under ovan nämnd utredning.

HSB **har som ambition** från och med 2019 att i all nyproduktion installera solel för att minska mängden köpt el för framförallt fastighetsel (och även hushållsel) och ser solel som en viktig del i byggnadsbeståndets klimat-omställning och därmed bör kunna räknas av från byggnadens fastighetselanvändning.

HSB **anser** samtidigt att det finns utmaningar med att byggnader med solel alstrad och använd i byggnaden eller på dess tomt och vilken kan användas till byggnadens uppvärmning inte behöver räknas in i byggnadens energianvändning. Detta bidrar inte till teknikneutralitet och gynnar i praktiken värmepumpslösningar, vilka ger större avsättning lokalt för solelen än ett system med fjärrvärme. Därmed finns risk att byggnader med solel tillsammans med värmepump byggs med sämre klimatskärm.

HSB **anser** att Boverket ska ges i uppdrag att utreda hur solel och annan förnybar energi kan uppmuntras i byggreglerna och att skilja på huruvida den producerade elen används för fastighetsel eller el till uppvärmning.

HSB **tillstyrker** ny författningstext för att definiera om *klimatskärm*.

3 kap. 14 §

HSB **tillstyrker** förslaget på att föra in viktningfaktorer.

HSB **anser** att förslaget om viktningfaktorer är ett steg i rätt riktning för ökad teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem, som inte är fossilbaserade och som beaktar effektutmaningen.

HSB **anser** dock att viktningfaktorer inte är tillräckligt för att åstadkomma den eftersträvade teknikneutraliteten.



HSB **anser** att Boverket bör ges i uppdrag att löpande bevaka viktningfaktorerna så att de har en relevans gentemot miljöbelastningen hos de olika energibärarna. Framtida förändringar i fjärrvärme-, fjärrkyla- och el-mixar blir nödvändiga att eventuellt justera för.

HSB **anser** att för att de föreslagna viktningfaktorerna ska få ett neutralt utfall mellan fjärrvärme och värmepumpar behövs en kompletterande bestämmelse om att värmepumpar vid beräkning av byggnaders energiprestanda ska använda maximalt samma faktor för verkningsgraden (COP) som Boverket utgått från i sina beräkningar, dvs 2,6. Detta motsvarar även viktningens relation mellan fjärrvärme och värmepump.

De idag projekterade COP-värdena för värmepumpar ligger i många fall betydligt högre och skulle utan en sådan bestämmelse fortsatt få byggnader med värmepumpar att framstå som mer energieffektiva än de med fjärrvärme, trots att byggnaden har lika stora värmeförluster.

En sådan begränsning för värmepumpar kan även motiveras av att Boverket i sin beräkning av primärenergifaktor för fjärrvärmen frångått Miljöfaktabokens värdering av sekundära resurser såsom hushålls-avfall och skogsrester och åsatt dessa högre värden.

HSB **anser** att Boverket bör ges i uppdrag att utreda möjligheten att i BBR ersätta Um-kravet och kravet på max installerad eleffekt med exempelvis ett värmeförlusttal (VFT) vid dimensionerande utetemperatur.