

## VVS-Fabrikanternas Råd

Klarabergsviadukten 70  
Box 70432  
107 27 Stockholm  
Tel: 08-24 14 80  
info@vvsfabrikanterna.se  
www.vvsfabrikanterna.se



Regeringskansliet  
Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

2019-10-24

## Remissvar, VVS-Fabrikanternas Råd, ändring i Boverkets byggregler

VVS-Fabrikanternas Råd tackar för möjligheten att få lämna synpunkter på remissen ”Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx”.

Våra synpunkter i korthet:

- Vi ställer oss bakom behovet att förbättra beståndets värmeisoleringsförmåga för att bättre hantera effektutmaningen och nivån är rimligt lagd. Det finns dock risker. Boverkets byggregler bör tydliggöra att lokala särkrav inte ska påverka förutsättningarna för samma byggtyper att utnyttja samma installationslösningar i olika delar av landet. Varierade ambitionsnivåer skall mao drivas av funktion och/eller prestanda vad gäller vatten eller energihushållning, inte utförande. På det viset undviker vi kostnadsdrivande särkrav som inte bara förvärrar förutsättningarna för branschen att nå nödvändiga kostnads- och rationaliseringsmål, de gör det än svårare att bygga i regioner med svagare fastighetsmarknader.
- Vi ser för vissa orter en obalans mellan faktisk klimatdata och existerande geografiska justeringsfaktorer, vilket man tog hänsyn till i den remiss som kom ut 2018 (BFS 2018:xx, BBR xx). Vissa faktorer korrigerades för att få bättre balans och energiberäkningar för ett antal orter visade också att den avsedda effekten erhöles. De geografiska justeringsfaktorer som lagts fram enligt remiss BFS 2018:xx, BBR xx är de som bör användas.
- Fristående småhus har större väggareal per kvadratmeter boyta än andra byggtyper vilket ger större yt-relativa värmeförluster. För riktigt små hus blir det mycket svårt, i princip omöjligt att klara kraven även med extremt låga Um-värden, (oavsett energislag). Vi förväntar oss i tillägg till detta en ökad kostnadspress på byggmarknaden drivet av ett generellt behov att åtgärda en lång period med obalanserad produktivitetsutveckling och ett stort, och ökande behov av bostäder för resurssvaga hushåll. Allt detta, i kombination med höga tomtpriiser ökar efterfrågan på mindre och yt-effektivare bostäder, en trend som även påverkar småhusmarknaden. Vi föreslår att man läger till en småhuskategori som går från 60 till 130 kvadratmeter. Tillåtet EPPet för dessa föreslås vara:  $90 + 0,35 \times (130 - Atemp)$  kWh/m<sup>2</sup> Atemp och år.
- Vi anser att det är av största vikt att slå fast att energiprestandan baseras på levererad energi för att inte hämma utvecklingen av småskalig decentraliserad energiproduktion och energilagring. Risker finns annars att vi begränsar förutsättningarna för lokalt väl anpassad fastighetsutformning, funktion och energiförsörjning. Detta gäller inte bara olika typer av värmepumpar och solceller utan även energilagringsteknik med ackumulatorer och vätgaslösningar som på sikt har stor potential att sänka effektbehovet under årets kalla

**VVS-Fabrikanternas Råd**

Klarabergsviadukten 70  
Box 70432  
107 27 Stockholm  
Tel: 08-24 14 80  
info@vvsfabrikanterna.se  
www.vvsfabrikanterna.se



Regeringskansliet  
Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

2019-10-24

månader. I tillägg riskerar byggkostnaderna drivas upp om tex små och normalstora villor tvingas välja bort frånluftsvärmepump och välja mark eller bergvärme, vilket inte är ett lämpligt alternativ i tex vattenskyddsområden eller vid svåra berg och/eller markförhållanden. De nya reglerna riskerar att på sikt styra investeringarna mot lösningar som inte har störst energibesparande potential. Reglerna bör utformas så att de främjar teknikneutraliteten på sikt genom att inte hämma, eller rent av stoppar utvecklingen av stegvis mer energieffektiv teknik.

- Vi anser att det bör införas separata särkrav på användningen av förnybar energi för att uppnå en bättre överensstämmelse mellan EU-direktivet om byggnaders energiprestanda och föreslagna ändringar i den svenska plan- och byggförordningen. Ett separat krav gör att risken för omfattande användning av fossila bränslen undanröjs även om energiprestandan beräknats korrekt med gällande primärenergifaktor respektive viktningfaktor. Ett särkrav, tex andelen av användningen av förnybar energi, bör definieras för respektive energislag vilket skapar en styrning och en stimulans för utveckling av miljövänligare fjärrvärme.
- Det kommer det att krävas en kontinuerlig uppföljning för att nå högt ställda mål för beståndets hållbarhet och energiprestanda. Att följa upp genomförda investeringar, tex vart 5e år enligt åläggandet från EU-direktiven, skulle inte bara ge en kontinuerligt uppdaterad bild av fastighetsbeståndets energiprestanda, det skulle även utgöra ett viktigt beslutsunderlag för att styra resurserna till det fastighetsbestånd och den teknik som ger bäst miljöavkastning.

*Med vänlig hälsning*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Mårtensson', written over a light blue circular stamp.

**Anders Mårtensson**

VVS-Fabrikanternas Råd  
08-24 14 86, 076-118 66 20  
[anders@vvsfabrikanterna.se](mailto:anders@vvsfabrikanterna.se)  
[www.vvsfabrikanterna.se](http://www.vvsfabrikanterna.se)

---

VVS-Fabrikanternas Råd är VVS- och VA-industrins branschorganisation och representerar idag 100st medlemsföretag verksamma på den svenska och internationella marknaden. Medlems-företagen omsätter idag ca 20 miljarder kronor vilket motsvarar omkring 85 % av den totala svenska marknaden.