

Regeringskansliet
Finansdepartementet

Yttrande över remiss av promemorian **Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)**

Yttrande till Finansdepartementet

Nacka kommun har inget att erinra mot förslagen i promemorian, men lämnar följande kommentarer.

Nacka kommun konstaterar övergripande att promemorian föreslår ett 20-tal specifika förändringar i plan- och bygglovsprocessen. Det kommer få konsekvenser för olika moment i prövningsprocess enligt plan- och bygglagen (PBL) och för vad som ska redovisas i planhandlingar. Det får konsekvenser för bl.a. kungörande av beslut och medför en viss ändring av klagorätt.


Lagförslagen innebär inte stora förändringar mot befintliga processer och arbetsrutiner som används idag men det kommer alltså innebära vissa förändringar. Då lagförslagen i praktiken är frågor som kan överklagas, s.k. formaliafel, är det väsentligt att förändringar i de interna processerna och i plan- och bygghandlingar utförs korrekt. Nacka kommun vill framföra att staten bör ta fram en sammanfattande vägledning över lagförslagets konsekvenser för kommunens arbetsprocesser för att minimera risk för formaliafel.

Flera förslag i promemorian skulle innebära delvis nya uppgifter för kommunen inom såväl plan- som bygglovsprocessen. Kommunen kan få täckning för eventuella ökade kostnader, men det kan komma att kräva en justering av taxor för att det ska bli kostnadsneutralt. I promemorian anges att förslagen inte bedöms få effekter för den kommunala ekonomin. Enligt 9 § förvaltningslagen ska ett ärende handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts. Nacka kommun vill därför framföra att det är angeläget att den föreslagna lagstiftningen inte ställer mer långtgående krav än vad som är nödvändigt för att uppfylla MKB-direktivet. Detta för att inte fördyra eller förlänga plan- och bygglovsprocesserna mer än vad som är nödvändigt för att uppfylla direktivet. Nacka kommun anser att förändringarna i PBL som föranleds av MKB-direktivet

inte ska innebära fördyringar, varken för kommunen eller annan som bekostar planarbetet, och inte heller medföra behov av ytterligare utredningar som kan förlänga planprocessen.

För en sökande/byggaktör bör lagförslagen medföra ökade kostnader i MKB-projekt men bedöms vara små i relation till övriga kostnader i byggprocessen. I de fall en ansökan om bygglov gäller ett MKB-projekt kan det hos sökande/byggaktören finnas ett stort behov av kunskapsinhämtning för att kunna beskriva åtgärdens påverkan på miljön på ett korrekt sätt. Inte minst i denna kategori ärenden finns det behov av vägledning. Nacka kommun vill framföra att staten bör överväga ta fram en sammanfattande vägledning över lagförslagets konsekvenser för byggaktörer för att minimera påverkan på tid och kostnad i samband med en bygglovsansökan avseende ett MKB-projekt.

I promemorians konsekvensbedömning av lagförslagen anges att förslagen inte bedöms påverka bostadsbyggandet negativt. Nacka kommun delar denna bedömning.



Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande



Lena Dahlstedt
Stadsdirektör