

Finansdepartementet

Skatte- och tullavdelningen

Enheten för mervärdesskatt och punktskatter

Dnr. Fi2026/00776

Via e-post till:

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till:

henrik.kjellberg@regeringskansliet.se

Klimat- och miljöminister Romina Pourmokhtari

kn.registrator@regeringskansliet.se

Samt statssekreterare

Stockholm den 19 juni 2026

Promemorian Slopad indexering av energiskatt på el

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 15 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 80 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Bland medlemmar som äger flerfamiljshus finns såväl privata som kommunägda fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna har fått rubricerade promemoria på remiss. Fastighetsägarna hänvisar till svar avlämnat av Näringslivets skattedelegation, NSD, [samt organisationen Svensk Solenergi], men önskar tillägga följande.

- Fastighetsägarna tillstyrker att den årliga indexeringen av energiskatten på el slopas.
- Fastighetsägarna önskar även framföra att vi anser att energiskatten på el helt bör slopas vid produktion av el från förnybara bränslen såsom solenergi när elen produceras lokalt i egen anläggning för eget bruk, exempelvis för uppvärmning av en fastighet.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Box 16132

103 23 Stockholm

Besöksadress Drottninggatan 33

08-613 57 00 • info@fastighetsagarna.se • www.fastighetsagarna.se

Ge fastighetsägare bättre möjligheter att egenproducera el på stora tak för eget bruk

Fastighetsägarna anser att det är kontraproduktivt att i den nödvändiga omställningen av vårt energibehov från fossila bränslen till förnybara bränsleslag såsom solenergi eller vindkraft bibehålla en beskattning av de förnybara bränsleslagen. Som ett första steg bör regeringen snarast slopa skatten på solenergi som produceras för eget bruk i egna anläggningar på fastigheter med stora outnyttjade tak. Den effektgräns som idag gäller för undantag från skatteplikt, 500 kW i installerad topeffekt för solenergi, bör tas bort. Egenproducerad el för eget bruk i näringsverksamheten ska inte beskattas när denna el inte släpps ut på det koncessionspliktiga elnätet. Vidare anser Fastighetsägarna att det ska råda likabehandling av alla branscher i Sverige såvitt avser nedsättningen av energiskatt på el, inte enbart för vissa delar av tillverkningsindustrin.

Enligt Naturvårdsverket står svenska byggnader för ungefär 40 procent av Sveriges energianvändning, som går till el och uppvärmning. Svenska byggnader står totalt för en dryg femtedel av Sveriges utsläpp av växthusgaser sett ur ett livscykelperspektiv.¹ Fastighetsägarna arbetar aktivt för att minska användningen av fossila bränslen och öka egenproduktion av värme och kyla i fastigheterna med förnybara bränslen, t.ex. genom anläggande av solceller på stora tak. Att göra fastigheter mer självförsörjande är också en viktig åtgärd för vår beredskap och motståndskraft. Stora takytor står emellertid outnyttjade på grund av svårigheter att skapa ekonomiskt hållbara investeringskalkyler. Skatten på el är en motverkande faktor.

Potentialen för sol på stora tak är betydande. En kartläggning som genomförts för Svensk Solenergi och Fastighetsägarna visar att det finns drygt 12 000 byggnader i Sverige med takytor som är tillräckligt stora för solcellsanläggningar över 500 kW. Dessa byggnader bedöms tillsammans kunna producera närmare 18 TWh sol per år. Potentialen återfinns framför allt på kommersiella byggnader, industribyggnader, logistikfastigheter, handelsfastigheter och större flerbostadshus, det vill säga byggnader där dagens skatteregler får störst negativ påverkan på investeringsviljan.

Den nuvarande beskattningen innebär att investeringar som annars skulle vara företagsekonomiskt motiverade inte genomförs eller dimensioneras ned för att undvika skattekonsekvenser. Därmed motverkas investeringar i lokal och förnybar elproduktion på just de byggnader som har störst potential att bidra till energiomställningen.

Sverige avviker dessutom från utvecklingen i övriga Europa. En genomgång av regelverken i flera EU-länder visar att de flesta medlemsstater helt har avskaffat eller kraftigt begränsat beskattningen av egenproducerad och egenanvänd sol. Sverige tillämpar i dag en av EU mest restriktiva ordningar, trots att EU energi- och klimatpolitik tydligt syftar till att undanröja hinder för lokal och decentraliserad energiproduktion.

¹ <https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/klimatomstallningen/omraden/klimatet-och-bygg-och-fastighetssektorn/>

Genom det reviderade direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024, det reviderade förnybartdirektivet ((EU) 2023/2413, RED) och RePowerEU uppmuntras medlemsstaterna att främja utbyggnaden av solceller på byggnader. Europeiska kommissionens forskningscentrum har också visat att större kommersiella och offentliga byggnader utgör en av de viktigaste resurserna för att snabbt öka solcellerproduktionen i Europa. Att samtidigt upprätthålla en nationell beskattning som försämrar lönsamheten för dessa investeringar är därför svårt att förena med både svenska och europeiska energi- och klimatmål.

Ett avskaffande av energiskatten på egenproducerad och egenanvänd förnybar el skulle inte bara förbättra investeringskalkylerna för fastighetsägare. Det skulle också bidra till ökad elproduktion, stärkt energiberedskap, minskade nätförluster, ökad lokal effektförsörjning och ett mer robust energisystem. Egenanvänd solceller som aldrig lämnar fastigheten belastar inte det koncessionspliktiga elnätet och bör därför inte beskattas på samma sätt som el som produceras för försäljning eller överföring till andra användare.

I ett säkerhetspolitiskt läge där Sverige eftersträvar ökad robusthet och försörjningsberedskap framstår det som särskilt angeläget att undanröja hinder för lokal energiproduktion. Solceller på byggnader kan inte ensamma lösa energisystemets utmaningar, men de kan bidra till ökad lokal motståndskraft, minskat beroende av externa leveranser och en mer decentraliserad energiförsörjning. Det är därför svårt att motivera en beskattning som direkt motverkar investeringar i sådan produktion.

Underlätta för fastighetsägare i Sverige att bidra till målsättningen i EU:s klimatarbete

EU:s klimatarbete vilket kommer till uttryck i olika rättsakter inom paketet Fit-for-55 uttalar tydligt vikten av att bygga ut den fossilfria energiproduktionen och att detta ska stimuleras av medlemsstaterna. Bland annat är det en målsättning att byggnader förbereds för installation av solceller. Enligt artikel 10 i EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) ska alla nya byggnader konstrueras så att deras solenergiproducerande potential optimeras, baserat på solinstrålningen på platsen, och därmed möjliggör en efterföljande kostnadseffektiv installation av solenergiteknik. Enligt direktivet ska medlemsstaterna dessutom inrätta ett ramverk som tillhandahåller de administrativa, tekniska och finansiella åtgärder som krävs för att stödja utbyggnaden av solenergi i byggnader, inbegripet i kombination med byggnadens installationsystem eller effektiva fjärrvärmesystem. Kraven för olika byggnader träder i kraft successivt. Boverket fick regeringens uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av artikel 10 i direktivet. Uppdraget har redovisats under vår och sommar 2025. Vi hänvisar särskilt till slutrapporten 2025:16 - Metoder, definitioner och krav på solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda. Boverket konstaterar bland annat att mikroproduktion har svårt att uppnå lönsamhet och att en optimering av solenergi kräver att andra styrmedel kan användas. Detta faller emellertid utanför Boverkets uppdrag.

Boverket konstaterar också följande. Lösningar som energilagring, skapandet av energigemenskaper samt flexibel användning av el bidrar till att hantera variationer från solkraftproduktion och kan samtidigt skapa nya möjligheter för små aktörer och lokal användning av el. Det möjliggör också

tidsförskjutningar mellan solelproduktion och användning för att på bästa sätt konvertera och tillvarata energi.²

Vidare är enligt det reviderade förnybartdirektivet ((EU) 2023/2413, RED), om främjande av användningen av energi från förnybara energikällor) medlemsstaterna skyldiga att införa lämpliga åtgärder för att öka andelen el och uppvärmning och kylning från förnybara energikällor i byggnadsbeståndet inklusive ökad egenanvändning av förnybar energi. Åtgärder kan vidtas genom t.ex. ändrade byggregler eller genom stödåtgärder.³ Energimyndigheten gavs i maj 2024 uppdraget att bland annat ta fram underlag för Sveriges genomförande av RED, särskilt artikel 15a i detta direktiv. Uppdraget redovisades av Energimyndigheten i slutet av februari 2025 (2025:09) i rapporten "Stödjande insatser för energieffektivitet, byggnaders energiprestanda och förnybar energi – underlag för genomförande av EU-direktiv." I rapporten lyfter Energimyndigheten bland annat beskattningen av energi. Myndigheten skriver:

I Energimyndighetens tidigare uppdrag om energigemenskaper ingick inte att lämna förslag på skatteområdet, något som efterfrågats av flera aktörer i samrådet för detta uppdrag. Energimyndigheten har i olika sammanhang efterlyst en större översyn av energibeskattningen och i synnerhet elskatten, mot bakgrund av både den allt yvigare floran av nedsättningar och undantag och de nya förutsättningar som elektrifiering, nyindustrialisering och energiomställningen i stort ger. I en sådan översyn bör beskattningen av energi som produceras och används inom energigemenskaper lämpligen ingå.

Det är tydligt att EU-rätten, med stöd av olika svenska myndigheter, trycker på för att förnybara energislag ska stimuleras, inte minst på fastighets- och byggområdet (Boverket, Energimyndigheten). Fastighetsägarna vädjar till regeringen att följa EU:s och svenska myndigheters uppmaningar till åtgärder. Slopadd skatt på solel vid förbrukning av egenproduktion är en sådan åtgärd.

Anders Holmestig
VD Fastighetsägarna Sverige

Ulrika Hansson
Skattejurist

² Rapporten 2025:16, s. 20 f. <https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2025/metoder-definitioner-och-krav-pa-solenergi-i-direktivet-om-byggnaders-energi-prestanda.pdf>

³ Jfr. artikel 15a i direktiv (EU) 2023/2413 av den 18 oktober 2023, förkortat RED.