

Finansdepartementet  
fi.remissvar@regeringskansliet.se  
fi.ofa.dis.remiss@regeringskansliet.se

Stockholm den 20 april 2026

## **Remissyttrande över Europeiska kommissionens förslag till förordning om digitala nät KOM(2026)16**

Diarienum: Fi2026/00350

*Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar*

Fastighetsägarna Sverige "Fastighetsägarna" har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerat förslag.

### **Bakgrund och förslag**

Digital Networks Act (DNA) är ett förslag till en ny EU-förordning. Förslaget syftar till att modernisera och ersätta det nuvarande regelverket, inklusive den europeiska kodexen för elektronisk kommunikation (EECC), för att främja investeringar, stärka den inre marknaden och säkerställa EU:s konkurrenskraft och säkerhet inom digital infrastruktur.

### **Fastighetsägarnas synpunkter**

Fastighetsägarna vill framföra följande i de delar som vi bedömer påverkar fastighetsbranschen.

#### *Övergång till fibernät (Avveckling av kopparnät)*

Fastighetsägarna har inget att erinra mot förslaget om skyldighet för medlemsländerna att avveckla äldre kopparnät. I Sverige har äldre kopparnät redan avvecklats i stor utsträckning och ersatts bland annat av fiber. Vad vi förstår omfattar förslaget inte avveckling av koaxialnät som fortfarande används i stor omfattning som ett alternativ till ren fiber, något vi anser är viktigt.

#### *Spektrumhantering för 5G och 6G*

Fastighetsägarna anser att utbyggnaden av 5G och framtida generationer av trådlösa nät är viktig för såväl Sveriges konkurrenskraft som de behov som företag och enskilda har idag och kommer ha i framtiden. Fastighetsägarna är därför positiva till förslag som gynnar en god täckning och säkerställer att spektrumtillstånden används för maximal nytta.

En viktig fråga är emellertid inomhustäckning. Huvuddelen av användning av datakommunikation sker inomhus. Samtidigt utgör hus, särskilt energieffektiva sådana ett hinder för trådlös kommunikation. I Sverige saknas idag effektiva lösningar genom lagstiftning, branschpraxis eller affärsmodeller, som säkerställer god inomhustäckning. Detta till skillnad från många andra länder. Fastighetsägarna har lyft behovet av lösningar och även förslaget olika lösningar men idag bygger sådana på samarbete med operatörer. Det har varit ett svalt intresse från operatörssidan om samarbete för att hitta effektiva lösningar som inte skapar lokala monopol för någon operatör. Det är viktigt att DNA möjliggör utbyggnaden av inomhusnät som inte är avgränsade till att fungera för abonnenter hos endast någon eller några operatörer. Fastighetsägarna anser att regeringen bör arbeta för förslag som förbättrar möjligheten till en bättre inomhustäckning inom ramen för DNA. Särskilt viktigt är då att lagstiftningen ger den som innehar ett privat 5G-inomhusnät juridiska verktyg för att kunna åstadkomma en sammankoppling mellan inomhusnätet och makronäten. Exempelvis genom nationell tvistelösning för sammankopplingstvister.

#### *Förenklad gränsöverskridande verksamhet*

Fastighetsägarna är positiva till lättnader som medför att aktörer lättare kan erbjuda sina tjänster i andra EU-länder. En förbättrad konkurrens kommer gynna företag och konsumenterna.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig

Vd

Johan Kleveland

Förbundsjurist