

Kommunstyrelsen

§ 164

Dnr 2020-000078 220

Remiss av Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68

Sammanfattning

Protokolls utdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-25 § 68

Regeringen beslutade den 23 februari 2017 att tillsätta en kommitté för att genomföra en genomgripande översyn av Boverkets byggregler, kontrollen av byggandet med mera. Syftet med översynen är att modernisera och förenkla regelverket.

Kommittén för modernare byggregler ska enligt kommitténs direktiv lämna tre betänkanden. Det övergripande syftet med kommitténs arbete är att modernisera regelverket och därmed gynna ökad konkurrens och ökat bostadsbyggande utan att äventyra hälsa, säkerhet, gestaltningskvalitet, en god livsmiljö och ett långsiktigt hållbart byggande.

I detta, det tredje, betänkande genomför kommittén en översyn av åttonde och tionde kapitlen i plan- och bygglagen (PBL), tredje till femte och sjunde kapitlen i plan- och byggförordningen (PBF), BBR, Boverkets konstruktionsregler (EKS) och de standarder dessa hänvisar till.

Kommittén har tidigare lämnat två delbetänkanden.

Det övergripande målet för samtliga förslag är tillskapande av modernare byggregler och att både regelverket och dess tillämpning ska vara förutsägbart, flexibelt och förenklat. Kommittén föreslår åtgärder som sammantaget ger förutsättningar för en mer ändamålsenlig byggprocess, ökad variation i bostadsutbudet, ökad konkurrens och ett långsiktigt hållbart byggande.

Förslagen innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förtydliganden och förenklingar i kontrollprocessen. Det ges även konkreta förslag på nya föreskrifter för bostäders lämplighet för avsett ändamål. Vidare föreslår de att begreppet ombyggnad tas bort ur plan- och bygglagen (PBL) samt att frågan om delar av de tekniska egenskapskraven även bör regleras som utformningskrav och prövas i bygglovet utreds vidare.

Kommunstyrelsen

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak mycket positiva till att en översyn av byggreglerna görs. Det är välkommet att tillämpningen såväl som regelverket kring själva byggnationen förenklas och förtydligas.

Förslaget om att ta bort Kontrollansvarig följs upp av ett tydligt och väl genomgången resonemang, sid 315 ff., som vi till stora delar helt delar. Dock uppfattar vi inte att det tas upp någon utförligare analys om risker och konsekvenser av att ta bort dem, alternativt att omformulera uppdraget eller förtydligande av kommunernas roll. Det bör säkerställas att det, i praktiken, inte återförs ökad belastning på myndigheten/byggnadsinspektören då någon form av byggkontroll kan ses som både värdefull och nödvändig för en målgrupp som är mycket bred. Många gånger är den helt okunnig om byggnation och bygger för första och enda gången.

De arkitektoniska och gestaltande frågornas värde, likväl de frågor som berör kulturmiljö, berörs ytterst lite i betänkandet. Vi ser en risk i att dessa frågor kan bli underordnade förenklingen i förlängningen.

Vi ser det även som positivt att klimatförändringarna och de anpassningar som krävs och behövs tas upp i betänkandet. Emellertid ser vi det som otydligt och för kortfattat för att kunna se hur det praktiskt skall kunna tillämpas på ett enkelt sätt. Vilket mandat får myndigheterna att styra exempelvis byggnadsteknik som grundläggning.

Vi instämmer i synpunkterna om att regelverket är väl omfattande och svåröverskådligt. Dock saknar vi även här en analys av förenklingarnas konsekvenser i förhållande till vinster.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att:

Godkänna förslag till remissvar och föreslå att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tillför det till övriga yttranden som inkommit över betänkandet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-03-25

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande yttrande som remissvar:

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak mycket positiva till att en översyn av byggreglerna görs. Det är välkommet att tillämpningen såväl som regelverket kring själva byggnationen förenklas och förtydligas.

Förslaget om att ta bort kontrollansvarig följs upp av ett tydligt och väl genomgången resonemang, sid 315 ff., som vi till stora delar helt delar. Dock uppfattar vi inte att det tas upp någon utförligare analys om risker och

Kommunstyrelsen

konsekvenser av att ta bort dem, alternativt att omformulera uppdraget eller förtydligande av kommunernas roll. Det bör säkerställas att det, i praktiken, inte återförs ökad belastning på myndigheten/byggnadsinspektören då någon form av byggkontroll kan ses som både värdefull och nödvändig för en målgrupp som är mycket bred. Många gånger är den helt okunnig om byggnation och bygger för första och enda gången.

De arkitektoniska och gestaltande frågornas värde, likväl de frågor som berör kulturmiljö, berörs ytterst lite i betänkandet. Vi ser en risk i att dessa frågor kan bli underordnade förenklingen i förlängningen.

Vi ser det även som positivt att klimatförändringarna och de anpassningar som krävs och behövs tas upp i betänkandet. Emellertid ser vi det som otydligt och för kortfattat för att kunna se hur det praktiskt skall kunna tillämpas på ett enkelt sätt. Vilket mandat får myndigheterna att styra exempelvis byggnadsteknik som grundläggning.

Vi instämmer i synpunkterna om att regelverket är väl omfattande och svåröverskådligt. Dock saknar vi även här en analys av förenklingarnas konsekvenser i förhållande till vinster.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att anta miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tillför det till övriga yttranden som inkommit över betänkandet.

Arbetsutskottets beslut 2020-04-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta miljö- och byggnadsnämndens remissvar.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens remissvar.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Finansdepartementet enligt instruktion, senast 15 maj