



Till
Infrastrukturdepartementet

i.remissvar@regeringskansliet.se
kopia filip.vestling@regeringskansliet.se

I2019/00922/E

Stockholm den 11 november 2019

Remiss av betänkandet "Mindre aktörer i energilandskapet – förslag med effekt (SOU 2018:76)"

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerat betänkande.

Fastighetsägarnas yttrande:

Sammanfattning

Fastighetsägarna delar utredningens bedömning att olika typer av hinder medför att kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder inte alltid genomförs.

Fastighetsägarna instämmer i att det finns fortsatt stor potential i såväl energieffektivisering som effektreducering genom efterfrågeflexibilitet. Detta har förtjänstfullt identifierats i t ex SOU 2017:99.

Fastighetsägarna anser att elnätsbolag bör få ökade krav och incitament att arbeta med effektivare användning av elnätet.

Fastighetsägarna anser att systemnyttolöverantörer bör premieras genom förändrade affärsmodeller hos elnätsbolag.

Utredningens förslag

Utredningen lämnar flera förslag som överlappar andra nyligen remitterade SOU, remisser eller rapporter. Vissa av förslagen kan därför anses redan vara hanterade och Fastighetsägarna vill därför hänvisa till följande tidigare lämnade remissvar:

- Effektivare energianvändning (Energiparlän) SOU 2017:99, N20198/01263/BB
- Boverkets rapport 2019:15 "Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon", I2019/01695/E
- Boverkets rapport 2019:16 "Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem", I2019/01698/E
- Promemorian "Genomförande av energieffektiviseringsdirektivets bestämmelser om nationella energiparkrav för perioden 2021–2030", I2019/00931/E

Efterfrågeflexibilitet

Fastighetsägarna välkomnar ökade styrmedel för nätägare och ökade incitament för elnätstkunder att arbeta med efterfrågeflexibilitet. Kundens förändrade roll som systemnyttolöverantör behöver inte enbart, som utredningen föreslår, klargöras. För att kund ska ta investeringar för att bli

systemnyttolleverantör måste incitament finnas och det bör premieras genom förbättrade affärsmodeller från nätägarna som gynnar båda parter. Energimarknadsinspektionen bör ges i uppdrag att utreda hur utvecklade affärsmodeller kan premiera systemnyttolleverantörer.

Förslag om Energi-ROT.

Fastighetsägarna hänvisar till SOU 2017:99 och vårt remissvar på det betänkandet.

Om Energi-ROT ska införas anser Fastighetsägarna, för att undvika suboptimering av energieffektiviseringsåtgärder, att ett sådant Energi-ROT bör riktas till fastighetsnivå, oavsett upplåtelseform.

Energideklarationer

Fastighetsägarna anser att systemet med Energideklarationer inte är tillfredställande. Vi hänvisar till de förbättringsförslag vi föreslagit i remissvar till Boverkets rapport 2019:16 gällande möjlighet att ha egna energiexperter.

Om krav på att ge kostnadseffektiva åtgärdsförslag ska förändras bör förändringen ske med pågående europeiskt arbete med EPBDs "Building Renovation Pass" i åtanke.

Energisparstöd

Fastighetsägarna hänvisar till vårt remissvar på betänkandet från SOU 2017:99.

Kvotpliktssystem

Fastighetsägarna hänvisar till vårt remissvar på Promemorian "Genomförande av energieffektiviseringsdirektivets bestämmelser om nationella energisparkrav för perioden 2021–2030".

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE



Reinhold Lennebo
Vd



Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet