

2015-08-27

M2015/2507/Ee

Miljö- och energidepartementet

[m.registrator@regeringskansliet.se](mailto:m.registrator@regeringskansliet.se)

[m.remisser-energi@regeringskansliet.se](mailto:m.remisser-energi@regeringskansliet.se)

## Remisyttrande – Förslag till svensk tillämpning av nära-nollenergibyggnader

CIT Energy Management vill härmed lämna följande yttrande på Miljö- och energidepartementets remiss avseende förslag till svensk tillämpning av nära-nollenergibyggnader; M2015/2507/Ee.

### Yttrande

CIT Energy Management tycker det är positivt med ett krav för alla byggnader oavsett typ av uppvärmningssystem (dvs. ingen skillnad på elvärmda eller uppvärmda på annat sätt), men anser att man borde utreda möjligheterna att ställa krav på nettoenergi i kombination med levererad energi på ett mer genomgående och förutsättningslöst sätt.

Boverket föreslår i sitt förslag till tillämpning att en viktningsfaktor ska användas för den el som används för uppvärmning, komfortkyla och varmvatten. Detta kan i förlängningen vara mycket olyckligt och leda till hämmande av teknikutveckling både på värmepumpssidan och fjärrvärmesidan, liksom hämmande för ökad andel av förnybara och hållbara energikällor.

Genom att utforma byggregler med två krav:

- 1. Beräknad nettoenergi vid ansökan om bygglov**
- 2. Uppmätt "köpt" energi under ett år (24 månader efter idrifttagning)**

fås den viktiga fördelen att någon form av viktningsfaktorer inte behövs.

En mer genomgående analys och konsekvensutredning efterfrågas innan den svenska tillämpning fastställs.

### Bakgrund

Belok som representerar lokalfastighetsägarna, och tillsammans står för ca 25 % av Sveriges totala area av lokalfastigheter, har tagit fram ett förslag på definition av energiprestanda som är lämplig att tillämpa vid utformning av energihushållningskrav i byggregler. Det färdiga resultatet överlämnades till Boverket den 22 april 2015 och kom därmed sent med i utredningen<sup>1</sup>.

Belok anser att byggregler bör utformas så att de baseras på två huvudkrav vid upprättande av en ny byggnad. Dessa två krav är:

- 1. Beräknad nettoenergi vid ansökan om bygglov**
- 2. Uppmätt "köpt" energi under ett år (24 månader efter idrifttagning)**

---

<sup>1</sup> Definition av lokalbyggnaders energiprestanda - ett förslag från Belok, CIT Energy Management, Göteborg, april 2015

2015-08-27

I Beloks förslag är byggreglerna dels utformade som ett funktionskrav vilket ger stora frihetsgrader för byggherren och dels krävs uppföljande mätning vilket har visat sig vara en god kvalitetssäkring av hela byggprocessen.

I Beloks förslag styr byggreglerna mot den första prioriteten i energitriangeln dvs. en god kvalitet och utformning på byggnadens klimatskal vilket möjliggör att byggnadens värme- och kylbehov blir lågt under dess driftfas. I Beloks förslag främjas även den andra och tredje prioriteten i energitriangeln dvs. val av effektiva installationer och att tillgodose det slutliga energibehovet med förnybara och hållbara energikällor.

En sammanfattande bedömning av väsentliga och indirekta konsekvenser av Beloks förslag visar att de samlade fördelarna av förslaget är betydligt större än de samlade nackdelarna i jämförelse med de två alternativen (enbart levererad energi eller enbart nettoenergi) både i ett samhällsekonomiskt och ett företagsekonomiskt perspektiv.

Beloks förslag har fördelen att olika nivåer inte behövs när det gäller eluppvärmda byggnader kontra icke eluppvärmda byggnader eller någon form av primärenergi- eller viktningfaktorer. Därmed råder fri konkurrens- och teknikneutralitet på marknaden för energiförsörjning. Beloks förslag har också fördelen att krav sätts direkt på byggnadens klimatskal vilket ger konkurrensneutralitet mellan byggherrar och styr mot både en långsiktig och kortsiktig energihushållning. Beloks förslag har dessutom fördelen att det främjar både innovation i energieffektiva installationer och användandet av mer hållbara eller förnybara energikällor och är därmed fördelaktig när det gäller miljökonsekvenser. Beloks förslag bedöms inte ha större verifieringskostnader än de som finns idag. Beloks förslag ger information som ger en förståelse för hur en byggnad fungerar och är därmed till nytta i fastighetsägarens energieffektiviseringsarbete och innebär dessutom en kunskaphöjning för alla aktörer i branschen och hos myndigheter.

Belok förslag har tagits fram i en arbetsgrupp under februari till april 2015. Med tanke på den korta tid som funnits till förfogande har inte alla aspekter beaktats och det finns flera detaljer som behöver tydligare formulering och fortsatt utredning. Förslaget baseras på hur lokalfastighetsägarna ser på byggreglerna men det borde mycket väl gå att applicera även på bostäder, vilket då också skulle behöva ytterligare utredning.

Sammantaget visar Beloks förslag att det **har goda förutsättningar och väsentliga fördelar** jämfört med Boverkets förslag till svensk tillämpning, men fler konsekvenser kan behöva utredas och Beloks förslag skulle behöva testas i några praktiska fall.

*Med vänlig hälsning  
CIT Energy Management  
via Åsa Wahlström  
affärsområdeschef och adjungerad professor*

2015-08-27