

YTTRANDE

Dnr: Ks 2014/885

Regeringskansliet
Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och
associationsrätt

Yttrande över Justitiedepartementets remiss "Jordbruks- och fastighetsarrende – några frågor om arrendeavgift och besittningsskydd (SOU 2014:32)

Svenska kyrkan har av Justitiedepartementet inbjudits att lämna synpunkter på tomträtts- och arrendeutredningens slutbetänkande "Jordbruks- och fastighetsarrende – några frågor om arrendeavgift och besittningsskydd" (SOU 2014:32).

Svenska kyrkan anser att utredningen är välgjord och att de förslag som lämnas på ett väl avvägt sätt tar tillvara både arrendatorers och fastighetsägares intressen. Svenska kyrkan hade dock gärna sett en bredare översyn av arrendelagstiftningen i stort.

Svenska kyrkan kan konstatera att utredaren har haft i uppdrag att göra sina överväganden med beaktande av bl.a. bostadssociala hänsyn och att dessa hänsyn också har påverkat de förslag som presenteras. Enligt kyrkans mening är trygghet i boendet av grundläggande betydelse för varje människas välbefinnande och Svenska kyrkan ser därför positivt på de förslag som möjliggör en större förutsebarhet i detta avseende.

Svenska kyrkan vill dock ifrågasätta om den mycket långa tid i övergångsbestämmelserna som avser befintliga femårsavtal gällande sidoarrenden är nödvändig och ändamålsenlig. Den ökade förutsebarhet och nytta som de föreslagna bestämmelserna antas medföra för såväl jordägare som arrendatorer kommer på så sätt inte att nå full verkan förrän efter övergångsperiodens utgång, d.v.s. efter femton år. Det torde också vara förenat med en ökad administration att under så lång tid tillämpa parallella bestämmelser. Utredaren har angivit att det i enstaka fall kan förväntas att effekterna av det nya besittningsskyddet blir kännbara (se betänkandet s. 187). Svenska kyrkan vill i det sammanhanget framhålla att en eventuell problematisk situation, där en arrendator har gjort betydande investeringar inom ramen för ett befintligt femårsavtal, skulle kunna lösas i särskild ordning mellan jordägare och arrendator.

I övrigt har Svenska kyrkan ingenting att erinra mot utredningens förslag.

Uppsala den 3 december 2014

På kyrkostyrelsens vägnar,



Antje Jackelén
Ärkebiskop, ordförande


Maria Lundqvist-Norling,
rättschef