



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Yttrande

Datum
2021-03-15

Diarienummer
613-8960-2020

Regeringskansliet
c/o Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Yttrande över promemoria med förslag om ny beslutsordning för statens försäljning av mark ovanför odlingsgränsen och på renbetesfjällen

Er beteckning: 2020/1325

Sammanfattning

Länsstyrelsen anser generellt sett att det är en bra ambition att reglera förutsättningarna för försäljning av mark i förordning på så sätt som utredningen föreslår. Länsstyrelsen tillstyrker den i förslaget ändrade beslutsordningen som föreslås i 2-4 §§. Länsstyrelsen menar dock att konsekvenserna av att fastställa kriterierna i 5-9 §§ för försäljningen i en för provningsinstanserna bindande förordning bör utredas vidare.

Synpunkter på förslaget

Förordningens syfte och omfattning, 1 §

Förslaget innefattar enbart försäljning av *mark*. Vid försäljning av fjällägenheter och annan mark med tillhörande byggnader/fastighetstillbehör faller sådan försäljning utanför förordningens tillämpningsområde. Förordningen bör därför vidgas till att avse försäljning av *fast egendom* så att förekommande byggnader och andra fastighetstillbehör omfattas.

Ansökan och krav på tillstånd, 2-4 §§

Ur ett rättssäkerhetsperspektiv ser länsstyrelsen det positivt att beslutsordningen ändras så att Fastighetsverket prövar frågan förvaltningsrättsligt och att beslut om bifall av ansökan kan överklagas till regeringen enligt 13 §. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget i den delen.

I vilka fall som tillstånd till försäljning får ges, 5-8 §§

När det gäller kriterierna för när försäljning ska medges har regeringen tidigare meddelat dessa i ett antal budgetpropositioner, se avsnitt 2.3.1. Dessa kriterier förs enligt förslaget in i en förordning som Fastighetsverket har att förhålla sig till vid prövning enligt förvaltningsrättsliga grunder. Länsstyrelsen konstaterar härvid att den



konsekvensutredning som föregått förslaget inte har utrett konsekvenserna av det materiella innehållet i dessa kriterier i förhållande till renskötelsns förutsättningar, jfr avsnitt 4. Med hänsyn till det ingrepp i renskötelsrätten som försäljning av åretrunmark kan medföra anser länsstyrelsen att förslaget bör utredas vidare i den delen.

Den prövning som utredningen föreslår har nära anknytning till den prövning av upplåtelser av mark enligt 32 § rennäringslagen som länsstyrelserna idag gör. Vid en sådan prövning görs samma bedömning av upplåtelsens påverkan på rennärningen som i förslagets 9 § mot rekvisitetet *avsevärd olägenhet för renskötelsen*. Skillnaden är att upplåtelseerna enligt 32 § rennäringslagen är omprövningsbara förvaltningsbeslut vilket gör att förändrad användning av marken och förändrad påverkan på rennärningen kan medföra att upplåtelsen omprövas och att upplåtelseavtalet sägs upp. Därutöver utgår vid sådana upplåtelser enligt 34 § rennäringslagen en intrångsersättning till både berörd sameby och till samefonden. En försäljning är inte omprövningsbar och vid försäljning utgår enligt förslaget inte någon intrångsersättning till berörd sameby eller till samefonden. I det sammanhanget bör även beaktas att renskötelsrätten endast kan upphävas av regeringen vid en prövning enligt 26 § rennäringslagen. Länsstyrelsen ser mot den bakgrunden att förslaget bör utredas vidare i förhållande till det permanenta intrång i renskötelsrätten som en försäljning innebär.

Länsstyrelsen anser även att det bör utredas om prövningsgrunden i rekvisitetet *avsevärd olägenhet för renskötelsen* ska vara detsamma vid en permanent försäljning av åretrunmark som vid de omprövningsbara markupplåtelseerna enligt 32 § rennäringslagen.

Kommunikation, 10 §

Bestämmelsen följer i huvudsak nuvarande kommuniseringsförfarande. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget i den delen.

Försäljningsförfarandet när tillstånd har getts, 11 och 12 §§

Se kommentarerna till 5-9 §§ avseende behov av vidare utredning kring ersättning för intrånget i renskötelsrätten.

Överklagande, 13 §

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget i den delen

De som medverkat i beslutet

Beslut om detta yttrande har fattats av vikarierande landshövding Susanna Löfgren med jurist Jon Paulsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Kristina Albertsson vikarierande länsråd medverkat.



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Yttrande

Datum
2021-03-15

Diarienummer
613-8960-2020

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.