

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Infrastrukturdepartementet
103 33 Stockholm**Yttrande över Boverkets rapport 2019:16 Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem – dnr I2019/0168/E**

Rapporten ställer väl avvägda krav anpassade till de förutsättningar som finns för de byggnader som idag är uppförda och som kommer att uppföras framöver. Förslaget ger goda förutsättningar för att ytterligare säkerställa det nationella målarbetet mot att uppnå god resurseffektiv energihushållning.

För att säkerställa att tillräckliga resurser skapas hos kommunerna för att tillse att retroaktiva krav på byggnader genomförs bör kommunerna ges möjligheter till att införa något verktyg för att kunna finansiera detta. Antalet tillsynsuppgifter samt antalet anmälningar som föranleder tillsynsarbete har ökat för kommunerna. Möjligheter att koppla sanktionsavgifter och viten till denna typ av ärenden finns idag men kostnader för arbetsinsatser överstiger oftast intäkter. I ärenden där viten utdöms tillfaller de staten och kommunerna har ingen finansiering för dessa arbetsuppgifter.

Redogörelse av remissinnehåll

Bygg- och miljönämnden har fått en internremiss gällande ett yttrande över Boverksrapport 2019:16, Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem.

Rapporten redovisar resultatet av ett regeringsuppdrag till boverket och energimyndigheten om att utreda fråga om inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem i för att anpassa svenska regler till de ändringarna som genomförts 2018 i Europaparlamentets och rådets direktiv 201/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda, kallat energiprestandadirektivet (EPBD). I rapporten ges förslag på att krav på inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem införs för byggnader där nominell effekt överstiger 70 kilowatt (kW). Enligt EPBD- direktivet ska inspektionen omfatta värmegenerator och efterföljande distributionssystem för uppvärmning och kyla samt ventilation om det är kombinerat med uppvärmningen eller kylan.

För byggnader som omfattas av krav på energideklarationer ska inspektionen redovisas i energideklarationen. För byggnader som inte energideklareras ska inspektion redovisas i särskilt protokoll som ska inges till boverket. Dessa regler föreslås träda i kraft 10 mars 2020.

För de byggnader som idag omfattas av krav på energideklaration blir följden att kravet på inspektioner införs vid förnyad energideklaration, idag gäller en energideklaration i 10 år. Vad gäller byggnader som idag inte omfattas av krav på energideklaration gäller att besiktningsprotokoll ska inlämnas till Boverket första gången senast 31 december 2021.

Rapporten innefattar även förslag om krav på fastighetsautomation och fastighetsstyrning på alla byggnader som inte är bostäder och som har en nominell effekt på 290 kW. Systemen ska ha funktioner för övervakning, identifiering av avvikelser, förbättringsmöjligheter och kommunikation. Kravet föreslås börja gälla 2025 och ska då gälla retroaktivt, dvs inte bara vid nybyggnad och ändring utan på alla byggnader som inte är bostäder och som har en nominell effekt på 290 kW. Byggnader som försetts med system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning enligt kravet ska inte omfattas av krav på inspektioner.

Ändringar för anpassning till EPBD- direktivet införs i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, förordningen (2006:f1592) om energideklaration för byggnader, Plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt plan- och byggförordningen(2011:338)

Redan idag finns många byggnader utrustade med denna typ av system som endast behöver mindre kompletteringar för att uppfylla kraven.

Byggnadens ägare ansvarar för att inspektioner sker, protokoll ska upprättas och inlämnas till boverket. För byggnader där det finns avtal om energiprestanda kommer inga krav på inspektioner ställas.

Utredarna föreslår att krav på inrättande av system inte ska gälla bostadshus. Om system ändå finns i bostadshus ska de inte ställas krav på inspektioner av dem. Krav på installation av system i befintliga byggnader ställs inte om det inte är tekniskt eller ekonomiskt genomförbart.

Sala 2019-10-07