



Dnr 2019/0387 KS-2  
Diarietkod: Diarietkod: 450

Infrastrukturdepartementet

## Yttrande

Sollentuna kommun beslutar att yttra sig enligt följande avseende Boverkets remiss av Boverkets rapport 2019:16. Bygglovsenheten inom Samhällsbyggnadsavdelningen samt Avdelningen för miljö- och hälsoskydd i Sollentuna kommun har yttrat sig.

Sollentuna kommun delar remissens uppfattning att det finns ett behov att kräva styrning av fastigheters uppvärmningssystem för att främja en mer effektiv energianvändning. Vi delar även remissens synpunkt att det är byggnadsnämnden (Nämnden) som bör ha ansvaret för tillsynen av att reglerna efterföljs men vi anser att detta endast ska gälla styrningen av ventilationsanläggningar. Det är endast OVK-pliktiga ventilationsanläggningar som Nämnden för register över och utövar tillsyn på, inte andra typer av uppvärmningssystem.

Vår uppfattning om ändringarnas påverkan för Nämnden (oftast Bygglovsenheten eller motsvarande), är att det kommer att innebära ett betydande merarbete för personalen, främst initialt genom att följa upp att de retroaktiva kraven uppfylls, men även löpande genom en utökad tillsyn av att den tillkommande styrnings- och övervakningstekniken i ventilationssystemen fungerar.

Vi anser att Boverket och Energimyndigheten (Myndigheterna) måste utarbeta ett lämpligt informationspaket för ägare och förvaltare till fastigheter som omfattas av ändringarna och att det finns möjlighet till utbildning och rådgivning för dessa personer.

Vi anser även att Myndigheterna ska utforma riktlinjer för Nämndens personal för handläggning av den tillkommande tillsynen. Särskilt viktigt är att definiera de ”yttre gränserna” för Nämndens tillsyn och kontroll. Att remissen i avsnitt 4.9.2. säger att det inte finns behov av nya regler för tillsyn stämmer troligen, dvs. att den ryms inom den befintliga tillsynen. Den tillkommande tillsynen innebär dock att nya kunskaper och nya rutiner behövs för Nämndens personal. Det finns därför behov av både utbildning och information från Myndigheterna avseende dels praktisk kunskap, handläggningsrutiner, mallar etc., dels behovet av, och möjligheterna till sanktioner, viten osv.

Vi anser också att Myndigheterna i någon författning fastställer att OVK-kontrollanter ska ha en rapportskyldighet till Nämnden, när det gäller förekomst och funktion för den tillkommande tekniken. Rapporteringen sker

## Beställning

2019-08-21  
Dnr. 2019/0387 KS-2  
Sidan 2 av 2

lämpligen genom att det i protokollsmallarna för OVK-besiktningar införs ytterligare kontrollpunkter som kan beläggas med besiktningresultaten ”0”, ”1” och ”2”.

Sollentuna kommun anser att kraven på energieffektivisering kan öka risken för fastighetsansvariga att vidta åtgärder som riskerar att medföra ökad tillväxt av Legionella i vattensystemen. Vi anser att denna risk bör uppmärksammas samt att tillsynen för energieffektivisering bör samordnas med tillsynen inom hälsoskydd vid kommunernas miljö- och hälsoskyddsnämnder (motsvarande) för att kunna ha en övergripande effektiv kontroll. I Sollentuna har vi erfarenhet av allvarliga sjukdomsfall och även dödsfall av Legionella som härstammar från olika typer av vattensystem. För att förebygga smittspridning är därför egenkontroll och övervakning av vattensystemen oerhört viktigt. Prover tas ofta inte per automatik och förekomst av Legionella upptäcks främst vid smittspårning vid patientfall.

Om fastighetsansvariga genomför energisparande åtgärder som till exempel inkluderar minskade vattenflöden ur delar av systemet eller lägre varmvattentemperaturer, finns en risk att sådana åtgärder kan gynna legionellatillväxt.