

Klimat- och näringslivsdepartementet
kn.remissvar@regeringskansliet.se

2025-12-16

Lantmäteriets dnr: LM2025/144697

Mottagarens dnr: KN2025/02059

Yttrande över Remiss av promemorian Intäktsdelning från vindkraftsanläggningar - Kompletterande promemoria till betänkandet Värdet av vinden (SOU 2023:18)

Sammanfattning

- Lantmäteriet ställer sig positivt till att begreppet bostadsbyggnad definieras i lagförslaget. Det är dock viktigt att vara medveten om att en utsökning på bostadsbyggnader i fastighetsregistret inte med säkerhet kommer att träffa alla byggnader som kan vara aktuella för intäktsdelning. Uppdatering i fastighetsregistrets byggnadsdel från kommunerna sker idag på frivillig basis.
- Den föreslagna bestämmelsen i 7 § om att ersättning inte ska utgå till en ägare av byggnad som samtidigt upplåter mark för en vindkraftsanläggning på samma fastighet bör ses över. Detta eftersom syftet med bestämmelsen lätt kan motverkas genom fastighetsbildningsåtgärder. Bestämmelsen kan i vissa fall även komma att motverka skapandet av en lämplig fastighetsindelning.
- Lantmäteriet instämmer i att regleringen av ändamål för tillhandahållande av information från fastighetsregistret är tillräcklig.
- Lantmäteriet instämmer även i att ett ökat utlämnande av information kan komma att krävas men av en begränsad omfattning.

Lantmäteriets ståndpunkter och skälen för dem redovisas i detalj nedan.

Myndigheten lämnar i övrigt inga synpunkter.

I Författningsförslag

Förslag till lag om intäktsdelning från vindkraftsanläggningar

3 § ORD OCH UTTRYCK I LAGEN

Lantmäteriet ställer sig positivt till att begreppet bostadsbyggnad definieras i lagförslaget.

I fastighetsregistret finns aktuell information om byggnader, däribland bostadsbyggnader. Vid utsökning av information om bostadsbyggnader från registret är det viktigt att vara medveten om att ett antal olika parametrar behöver beaktas.

Begreppet bostadsbyggnad med avseende på fastighetsregistret omfattar information från olika delar i registret; dels byggnader med bostadsändamål i byggnadsdelen i fastighetsregistret, dels hus på ofri grund i taxeringsdelen.

Det är väsentligt för verksamhetsutövare och byggnadsägare, att vara medveten om att utsökning på bostadsbyggnader i fastighetsregistret, utifrån ett antal parametrar, inte med säkerhet kommer att träffa alla bostadsbyggnader som kan vara aktuella för intäktsdelning.

Det är också viktigt att vara medveten om att för att identifiera en byggnadsägare behöver i de flesta fall fastighetsägaren först identifieras.

Vidare är det viktigt att vara medveten om att informationen i fastighetsregistrets byggnadsdel uppdateras från kommunerna och att denna uppdatering idag sker på frivillig basis. För att försäkra sig om att informationen finns tillgänglig och uppdaterad i fastighetsregistret skulle fastighetsregisterlagen behöva ändras så att skyldighet finns att leverera uppgifter om byggnader till fastighetsregistret.

Sammanfattningsvis är begreppen bostadsbyggnad och byggnadsägare i relation till de begrepp som används för fastighetsregistret av stor vikt att känna till i samband med införandet av lagen. Detta för förståelsen av vilket underlag som kan sökas ut, vad som kan behöva kompletteras med samt för effektiva processer.

7 § RÄTT TILL VINDKRAFTSERSÄTTNING

Lagförslagets 7 § om att ersättning inte ska utgå till en ägare av byggnad som samtidigt, på samma fastighet, upplåter mark för en vindkraftsanläggning bör ses över. Förslaget synes utgå från att en fastighet är ett fast och orubbligt begrepp. I verkligheten händer det ofta att fastigheter ändras och får annan utformning och omfång genom fastighetsbildning varför förslaget lätt kan kringgå genom fastighetsbildningsåtgärder. Detta t.ex. genom att en ny fastighet bildas genom avstyckning för den mark där byggnaden är belägen. Samma syfte kan även uppnås genom att vindkraftsanläggningen avstyckas till en egen fastighet. Det finns även flera andra typer av fastighetsbildningsåtgärder som fastighetsägaren kan använda sig av för att uppnå samma syfte. Förslaget kan även innebära incitament för fastighetsägare att begära fastighetsbildningsåtgärder som ur alla andra aspekter är omotiverade och, i vissa fall, rent av motverkar jord- eller planpolitiska målsättningar. Det kan inte heller uteslutas att förslaget kan motverka eller komplicera ur andra aspekter ändamålsenlig och motiverad fastighetsbildning eller

fastighetsomsättning. Utifrån detta skulle det vara bättre att bestämmelsen exempelvis gjordes dispositiv med möjlighet att avtala om andra former av upplåtelser, såsom arrende.

3 Intäktsdelning

3.8 REGLERINGEN AV ÄNDAMÅLEN FÖR TILLHANDAHÅLLANDE AV UPPGIFTER FRÅN FASTIGHETSREGISTRET ÄR TILLRÄCKLIG

Lantmäteriet instämmer i att ingen ytterligare reglering i fråga om ändamål behövs.

4 Konsekvenser

4.9.5 ÖVRIGA STATLIGA MYNDIGHETER

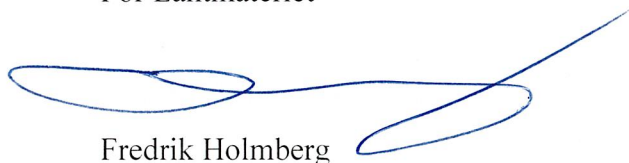
Lantmäteriet instämmer i att en ökad mängd information om bostadsbyggnader kan komma att lämnas ut från fastighetsregistret men att denna förväntas bli av begränsad omfattning.

Liknande information lämnas ut från Lantmäteriet idag via existerande tillhandahållande och tjänster.

Beslutande

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Fredrik Holmberg. I den slutliga handläggningen har också ställföreträdande generaldirektören Anders Lundquist, lantmätaren Thomas Holm, teamledaren Ulrika Roos, verksamhetsutvecklaren Madeleine Pettersson, verksamhetsutvecklaren Anna Norén och verksamhetsutvecklaren Magdalena Andersson (den sistnämnda föredragande) medverkat.

För Lantmäteriet



Fredrik Holmberg