



Joakim Stjärndahl  
Samhällsbyggnadsenheten  
010-2236530

Finansdepartementet  
fi.remissvar@regeringskansliet.se

## Förslag till ändringar av det statliga investeringsstödet till bostäder och stödet till energieffektivisering i flerbostadshus, Fi2021/03500

Länsstyrelsen i Jönköpings län har getts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerad promemoria och har följande att yttra.

### *Förhöjt stöd*

Länsstyrelsen anser att ändringen gällande när förhöjt stöd provas ger bättre förutsättningar för att prognostisera hur mycket stöd som kan tänkas betalas ut i ett ärende. Om en sökande avser bygga med det förhöjda energikravet så är det rimligt att detta framkommer redan i ansökan om stöd och därmed finns med i beviljande av stöd. Det skapar också bättre förutsättningar för sökande av stödet då det i den nuvarande lydelsen har varit svårt att veta vilken BBR som kommer gälla om 2 år när projektet är genomfört.

I praktiken finns det dock risk att ändringen i sig inte kommer innebära att det blir någon ändring i de ärenden som tidigare kunde beviljas ett högre belopp vid utbetalningen. Detta då länsstyrelserna istället kan ompröva det beviljade beslutet före handläggning av utbetalningsbeslutet och i omprövningen ändra bedömningen gällande energikravet.

### *Blandning av lägenhetsstorlekar*

Kravet på tio procent ettor försvinner. Länsstyrelsen tillstyrker denna ändring då den nu gällande lydelsen skapat problem i bedömningen om vad som är en lägenhet med 1 rum och kök eller annat utrymme för matlagning (1 rok).

Det har under den nuvarande lydelsen lämnats in ärenden där bedömningen från länsstyrelsernas sida varit att lägenheten i fråga skulle bedömas som 1,5 rok snarare än 1 rok. I ett senare skede har hyresgästorganisation förhandlat lägenheten som 1 rok. Kravet har inneburit onödiga diskussioner med sökande och hyresgästorganisation om definitioner av lägenheter.

Den pottfördelning som funnits och som nu till helhet tillför pengar till storstadsregionerna har bidragit till att sökande som Länsstyrelsen meddelat att de måste ändra på lägenheter för att uppfylla kravet nu inte skulle behövt göra denna ändring, då väntetiden på pengar är så lång att ändringarna hinner komma och gå före stöd ens kan beviljas.

Länsstyrelsen vill även trycka på vikten av kontinuitet kopplat till denna typ av subvention. Ändringar fram och tillbaka tillsammans med långa kötider för medel gör att en sökande inte kan vara säker på att det projekt som man genomför kommer uppfylla de krav som ställs enligt förordningen när projektet väl får tilldelning av medel och beslut kan fattas.

Om ett liknande krav i framtiden skulle återkomma vill Länsstyrelsen skicka med att det kan vara bättre att inte låsa sig vid antal rum utan istället ange en maxstorlek på lägenheten angivet i kvadratmeter och BOA.

#### *Ändrad finansiering*

Gällande ändringen att införa de krav som ställs när pengarna till stöden kommer från EU istället för från svenska staten så är det viktigt att denna information kommer ut till de sökande och att det tydligt framgår vilka krav som ställs på deras redovisning. Detta gäller inte minst för de sökande som redan påbörjat sina projekt men inte fått något beslut då det är kö på pengar.

Länsstyrelsen delar inte uppfattningen att länsstyrelsernas arbetsbelastning inte kommer att påverkas av denna förändring. Vi bedömer det snarare som troligt att den kommer att öka i och med de revisioner som kommer att genomföras inom stödet.

Länsstyrelsen gör även bedömningen att administrationen för de sökande kommer att öka. Den ökade administrationen tillsammans med de långa väntetiderna på pengar medför att förtroendet för stödet riskerar att minska hos aktörer på bostads- och fastighetsmarknaden i de län där stöd för närvarande ej kan beviljas till följd av pottfördelningen.

Det är även rimligt att pottfördelningen ändras och att pengarna kommer hela landet till del när medel till stödet kommer från EU istället för svenska statens budget.

#### *Övriga synpunkter*

Länsstyrelsen vill även skicka med att den centralisering av medel som nu gäller riskerar att bidra till minskat förtroende för denna typ av subvention. Att medel enkom ska komma storstadsregionerna till del är orimligt, och medför dessutom att kötider som tidigare var överskådliga i någon mån nu är helt omöjliga att prognostisera för projekt som genomförs i övriga landet. Det är inte rimligt att flera hundra ärenden runt om i landet ska flyttas bakåt i kön för tilldelning om det inkommer ett projekt i någon av storstadsregionerna.

I detta ärende har landshövding Helena Jonsson varit beslutande med handläggare Joakim Stjärndahl som föredragande. Handläggare Carl-Magnus Pehrsson har varit deltagande.