

Remissvar:

Remiss av Promemoria Ändringar av det statliga investeringsstödet till bostäder och stödet för energieffektivisering i flerbostadshus

Regeringens dnr: Fi2021/03500

Sveriges förenade studentkårer (SFS) har bjudits in att lämna synpunkter på promemorian *Förslag till ändringar av det statliga investeringsstödet till bostäder och stödet för energieffektivisering i flerbostadshus*

SFS övergripande inställning är att investeringsstödet fyller en mycket viktig funktion för att öka tillgången på bostäder med rimliga hyror för studenter. Investeringsstödet måste vara utformat så att det är långsiktigt, förutsägbart och skapar incitament för att bygga fler billiga hyresrätter och bostäder för studenter. Förslagen i remissen påverkar dessa i olika riktning.

SFS **tillstyrker** förslaget (3.1) att ändra tidpunkten för prövningen av förhöjt stöd för hög energiprestanda. Förslaget ökar förutsebarheten. I dagsläget sker prövningen av förhöjt stöd i samband med utbetalning. Förslaget är att prövningen av förhöjt stöd ska ske i samband med prövning av stöd. På så sätt kommer beloppet inte att påverkas av eventuella villkorsändringar som sker mellan beslut och utbetalning. SFS anser att stödet bör vara förutsebart, och därför är det bra att stödets nivå inte påverkas av framtida ändringar som kan vara svåra att förutse vid tidpunkten för ansökan.

SFS **avstyrker** förslaget (3.2) att ta bort kravet på att minst tio procent av lägenheterna ska ha högst ett rum och kök eller annat utrymme för matlagning. Förslaget riskerar leda till att det byggs färre bostäder som studenter kan efterfråga. De mindre hyresrätterna fyller en viktig funktion i samhället och SFS anser att de små bostäderna bör prioriteras högt. De flesta studenter har relativt låga inkomster och har svårt att efterfråga större nybyggda lägenheter där hyrorna är högre. Det finns således ett behov av mindre lägenheter och det är bra om vanliga hyresrätter kompletterar studentlägenheter. Det är positivt om det finns små lägenheter som studenter har råd att efterfråga i olika fastigheter så att studenter inte endast koncentreras till vissa områden. Investeringsstödet bör därför ge incitament att bygga blandat. Detta är

särskilt viktigt eftersom intresset för att bygga små lägenheter redan minskar (figur 3.1 i promemorian, sida 13). Om kravet tas bort så riskerar det att sjunka ytterligare.

SFS har inga synpunkter på promemorians övriga förslag.



Oskar Mattsson Wiik
Vice ordförande
oskar.m.wiik@sfs.se
070-545 75 57



Sebastian Lagunas Rosén
Politisk sekreterare
sebastian.lagunas.rosen@sfs.se
076-870 56 94