

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se

kopia: li.bb@regeringskansliet.se

Stockholm 2024-03-22

Remissvar avseende:

Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 800 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Bostadsrätternas tillstyrker merparten av förslagen.

Bostadsrätternas synpunkter

Utvidgat ändamål av lägenhetsregistret och uppgift om upplåtelseformen hyresrätt

Bostadsrätternas tillstyrker utvidgningen av lägenhetsregistrets ändamål. Registret kommer att fylla ett behov, särskilt om förslaget om att uppgifterna i lägenhetsregistret ska utökas genomförs. Bostadsrätternas är positiva till att det i förslaget tydligt är uttryckt att uppgifterna ska kunna användas för fastighetsförvaltning, byggande eller kontroll av hyresförhållanden i 5 § lag om lägenhetsregister.

Bostadsrätternas tillstyrker vidare att lägenhetsregistret ska innehålla uppgifter om upplåtelseformen hyresrätt eller kooperativ hyresrätt. Införandet av ett offentligt register kommer att öka tillgången på tillförlitlig information om upplåtelseform, vilket kan försvåra för svarhandel med hyreslägenheter, oriktiga hyresförhållanden och skenbyten

men även underlätta för andrahandshyresgäster att kunna bedöma vilka regler som gäller för upplåtelsen.

Uppgifter om förhandshyresgäst för bostadslägenhet

Bostadsrätternas tillstyrker förslaget på att lägenhetsregistret ska innehålla uppgifter om förstahandshyresgäst. Dock är det viktigt att personuppgifter hanteras på ett rättssäkert sätt och att personer med skyddad identitet tillförsäkras ett adekvat skydd.

Bostadsrätternas tillstyrker att uppgifter om vem som är förstahandshyresgäst i specialbostäder inte ska samlas in av de skäl som anförs i betänkandet.

Idag saknas offentliga uppgifter om en bostadshyresgäst eller om en hyressökande har tillgång till andra lägenheter. Den typen av uppgifter kommer bland annat att underlätta vid utredning av bland annat oriktiga hyresförhållanden och skenbyten. Vidare delar Bostadsrätternas utredningens uppfattning att uppgiften torde vara relevant för att motverka välfärdsbrott och i övrigt underlättar de rättsvårdande myndigheternas arbete och därmed bidrar till tryggare bostadsområden.

Bostadsrätternas är positiva till att uppgifterna ska lämnas till Lantmäteriet i stället för till kommunerna. Det torde leda till att systemstöd för inrapporteringen kommer bli tillgängligt och därmed underlätta ingivning av uppgifter. Därutöver kommer det att innebära enhetlig inrapportering av uppgifterna i hela landet.

Bostadsrätternas avstyrker kvartalsvis inrapportering av uppgifter. Det kan i enskilda fall leda till att det blir kort tid mellan en hyresgästs tillträde till lägenheten och tidpunkten för inrapportering av uppgiften. Bostadsrätternas föreslår därför att uppgiften ska lämnas i samband med byte av hyresgäst dock senast tre månader efter tillträdet.

Kartläggning av andrahandsmarknaden

Bostadsrätternas välkomnar den kartläggning som gjorts av andrahandsmarknaden.

Bostadsrätternas delar bilden av de nackdelar som otillåten andrahandsuthyrning för med sig för grannar, bostadsområdet och bostadsrättsföreningar i egenskap av

fastighetsägare. Bostadsrätterna delar också bilden att det är svårt att klarlägga exakt hur vanligt förekommande olovliga andrahandsupplåtelse är.

En förbättrad hyresstatistik

Bostadsrätterna tillstyrker förslaget att ge SCB ett regeringsuppdrag att förbättra hyresstatistiken. En offentlig och förbättrad hyresstatistik skulle bidra till transparens och ökat konsumentskydd. Den skulle också bidra till forskning och utvärdering av politiska reformer och analys av bostadsmarknaden.

Bostadsrätterna har inga synpunkter på ikraftträdandet.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till undertecknad, 08-58 00 10 02 alt ulrika.blomqvist@bostadsratterna.se

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD