

Yttrande

Datum	Processnummer	Diarienummer
2024-03-13	3.1.2	7720/2023
		Ert diarienummer
		LI2023/03518

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över "Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister"

Boverkets ställningstagande

Boverket tillstyrker med följande synpunkter Landsbygds- och infrastrukturdepartementets SOU 2023:65 "Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister".

Boverkets synpunkter

Boverket har inga invändningar mot förslagen till tillägg i författningarna om lägenhetsregister. Det finns behov av att utöka antalet uppgifter i lägenhetsregistret med till exempel upplåtelseform och information om förstahandshyresgäst. Till exempel konsumenter kan ha behov av att veta vem som hyr en lägenhet, i första hand inför en andrahandsuthyrning. Fastighetsägare, kommuner med flera kan ha behov av uppgifterna inför bostadsplanering och det finns också behov av att få tillgång till sådan information vid brottsbekämpning. Dessa tillägg har också föreslagits i andra utredningar, till exempel i SOU 2021:50 "Fri hyressättning vid nyproduktion".

När det gäller förbättrad hyresstatistik har det länge funnits önskemål från olika aktörer om att denna statistik behöver förbättras.

Rapportering av förstahandshyresgäster

Förslaget om att fastighetsägare ska inrapportera förstahandshyresgäster till lägenhetsregistret är relativt resurskrävande för fastighetsägarna. En uppskattning om antalet timmar per år som denna nya arbetsuppgift förväntas medföra för fastighetsägarna lämnas i utredningen, däremot ingen uppskattning av kostnaderna. I utredningen nämns att fastighetsägare vars bostadsbestånd har en stor omsättning av hyresgäster, exempelvis med bestånd i storstäder, sannolikt

kommer att påverkas i högre grad än fastighetsägare vars bostadsbestånd är belägen på orter med mindre omsättning.

Ett antagande om att inrapporteringen inte kommer att vara resurskrävande för fastighetsägarna förutsätter att det finns en enkel teknisk lösning för hur denna inrapportering ska genomföras. De uppgifter som ska inrapporteras har fastighetsägarna i regel redan registrerade, men uppgifterna är hos fastighetsägarna registrerade på en mängd olika sätt. Inrapporteringssystemet måste därför vara anpassat för denna mångfald av register och följaktligen får Lantmäteriet en viktig roll. Den tekniska lösningen blir med andra ord mycket viktig för hur resurskrävande detta arbete kommer att bli. En effekt kan också bli att mindre fastighetsägare med låg digitaliseringsgrad får en jämförelsevis större börda vid inrapporteringen än de större fastighetsägarna som relativt enkelt kan ta fram uppgifterna till inrapporteringen. Det går också att ställa sig frågan hur mycket av kostnaden för inrapporteringen som kommer att hamna på hyresgästen i form av höjd hyra.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit nationalekonom Christer Löfgren. I den slutliga handläggningen har också rättschef Yvonne Svensson, enhetschef Magnus Jacobsson, jurist Ingrid Birgersson, nationalekonom Hans Jonsson och fastighetsekonom Lisa Borgström Åkesson deltagit.

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Christer Löfgren
nationalekonom

Kopia till:
li.bb@regeringskansliet.se
petter.troedsson@regeringskansliet.se