

Datum
2024-03-21

Ert datum
2023-12-05

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

ESV dnr
2023-08837

Er beteckning
LI2023/03518

Handläggare
Annika Nilsson

Via e-post: li.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Ekonomistyrningsverket (ESV) har granskat betänkandet och vill lämna följande svar och synpunkter.

Blockuthyrning

ESV instämmer med utredaren om att lagstiftaren bör överväga att hitta en mer lämplig form för att lösa de behov av bostäder för kortare tid som näringslivet efterfrågar.

Samla uppgifter om hyresbostäder

Del 1: ESV tillstyrker del 1.

Del 2: Utredningen betonar att för att registret med personnummer på förstahandshyresgäster ska fungera måste det vara uppdaterat med aktuella uppgifter. Det incitament hyresvärdar har att uppdatera registret är enligt utredningen att de kan (efter särskild förfrågan hos Lantmäteriet) kontrollera om en potentiell ny hyresgäst redan har ett förstahandskontrakt. Det framgår dock inte hur avgörande denna information är för fastighetsägaren vid bedömning av ny hyresgäst. ESV ifrågasätter därför om detta kan användas som skäl för förändringarna i lägenhetsregistret.

ESV delar utredningens uppfattning att myndigheter som betalar ut olika bosättningsrelaterade bidrag får bättre kontrollmöjligheter för att motverka felaktiga utbetalningar. ESV anser att det förmodligen är bättre att lägga resurser på att folkbokföringen blir korrekt än att skapa (ännu) ett register som ska förvaltas och underhållas.

Ändring i lagtexten

Beskrivningen av lägenheter i i 2 § punkt 1 och 2 utgår från äldre arkitektur av bostäder och behöver ändras/kompletteras så den är anpassad till nuvarande utformning av bostäders yta. I renoverade lägenheter samt nyproduktion saknas ofta separata kök då det är alltmer vanligt med öppen planlösning, det vill säga kök och vardagsrum tillsammans.

I detta ärende har generaldirektör Clas Olsson beslutat. Utredare Annika Nilsson har varit föredragande. I beredningen har också enhetschef Helena Kaplan och överdirektör Bob Pernodd medverkat.

Datum: 2024-03-21

Underskrift

Clas Olsson

Namnförtydligande

Föredragande

Annika Nilsson

Namnförtydligande

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.