

Eva Melander Tell, eva.melandertell@dom.se
08-561 665 38

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

**Betänkandet Bättre information om hyresbostäder -
kartläggning av andrahandshyresmarknaden och ett förbättrat
lägenhetsregister (SOU 2023:65)**
LI2023/03518

Hyres- och arrendenämnden i Stockholm (nämnden) har granskat betänkandet utifrån de intressen som nämnden har att beakta.

Nämnden lämnar förslagen i betänkandet utan erinran och lämnar följande synpunkter gällande utredningens kartläggning av andrahandsmarknaden.

Reglerna kring blockuthyrning bör ses över

Utredningen har kartlagt andrahandsmarknaden och uthyrning genom blockhyresavtal. Nämnden noterar att utredningen inte haft i uppdrag att ta ställning till behovet av ny hyresrättslig lagstiftning.

Utredningen har bland annat funnit att blockuthyrningsreglerna inte har använts så som lagstiftaren avsett, dvs. att uthyrning via blockhyra i vissa fall har använts för att kringgå gällande regler. Ett typexempel som nämns är mellanhandsföretag som förmedlar bostäder under benämningen "företagsbostäder" där hyresavtalen innehåller villkor som inte är förenliga med hyreslagen.

Nämnden instämmer i utredningens bedömning att reglerna om blockuthyrning bör ses över för att finna en mer lämplig form för att lösa behovet av s.k. korttidsbostäder.

Enligt nämndens uppfattning bör reglerna om blockuthyrning ses över rent generellt. I ett sådant sammanhang kan finnas skäl att även se över annan reglering gällande upplåtelser av bostadslägenheter som kan få liknande konsekvenser som vid blockuthyrningsavtal avseende företagsbostäder (exempelvis reglerna om avstående från besittningsskydd i sådana fall då bolag hyr ut bostadsrättslägenheter i andra hand).

Detta remissyttrande har beslutats av hyresrådet och myndighetschefen Eva Melander Tell. I den slutliga handläggningen har hyresråden Johanna Carlsson och Cecilia Tallkvist deltagit. Föredragande har varit juristen Miranda Kalabria.

Eva Melander Tell