

Datum
2024-03-19

Diariennr
KST 2023/396

Ert datum
2023-12-05

Ert diariennr
LI2023/03518

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Betänkandet Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Kammarrätten har, utifrån de aspekter som domstolen har att beakta, inget att invända mot de förslag som lämnas i betänkandet. Kammarrätten vill dock lämna följande synpunkter.

Förslaget innebär en ändrad reglering gällande elektroniskt utlämnande av uppgifter i lägenhetsregistret. Enligt den föreslagna regleringen ska uppgifter i lägenhetsregistret få lämnas ut elektroniskt om det inte är olämpligt. Med elektroniskt utlämnande avses både direktåtkomst till registret och annat utlämnande i elektronisk form. I betänkandets anges att vad som kan anses vara ett olämpligt utlämnande får utvecklas genom Lantmäteriets arbete och domstolspraxis.

I jämförelse med nu gällande reglering innebär förslaget en markant utvidgning av möjligheten att få ta del av uppgifter i lägenhetsregistret genom elektroniskt utlämnande. Mot bakgrund av det som har förts fram i betänkandet gällande intresset av att få ta del av de uppgifter som ska samlas i registret kan det antas att det finns ett stort antal myndigheter och enskilda som har ett intresse av att få tillgång till uppgifter i registret. Kammarrätten saknar en tillräcklig analys av vilka konsekvenser förslagen i dessa delar kan få för mängden ärenden om elektroniska utlämnanden hos Lantmäteriet och i förlängningen antalet mål som kan komma in till de allmänna förvaltningsdomstolarna. För att domstolarna ska garanteras nödvändiga medel finns det enligt kammarrätten därför skäl att bevaka en eventuell ökad måltillströmning med anledning av förslaget.

Postadress
Box 2302
103 17 Stockholm

Besöksadress
Birger Jarls Torg 5

Telefon
08-561 690 00

E-post: kammarrattenistockholm@dom.se

Internet: www.kammarrattenistockholm.domstol.se

Detta yttrande har beslutats av lagmannen Eva Lindeblad.
Tf. assessorn Emma Johansson har varit föredragande.

Eva Lindeblad

Emma Johansson

Kopia till

Övriga kammarrätter

Hovrätterna

Förvaltningsrätterna under Kammarrätten i Stockholm

Justitiedepartementet, expeditionschefen och enheten DOM

Domstolsverket

Kammarrättens intranät

Tidningarnas telegrambyrå