

§ 90 Dnr KS KS-2023-000888 294

Remiss av betänkandet Bättre information om hyresbostäder, kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Kommunstyrelsens beslut

Skellefteå kommun tillstyrker utredningens förslag.

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har för eventuellt yttrande senast 2024-03-22 översänt betänkandet "Bättre information om hyresbostäder, kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister."

I betänkandet föreslås att fler uppgifter om hyresbostäder ska samlas in och offentliggöras i lägenhetsregistret. Där ska även finnas uppgift om bostadslägenheten är en hyresrätt eller en kooperativ hyresrätt. Det är kommunen som ska samla in och löpande registrera ändringar av uppgift om upplåtelseform. Antalet aktörer som får tillgång till registret utökas. Uppgifter om förstahandshyresgäst ska också registreras i lägenhetsregistret. Fastighetsägare ska vara skyldiga att redovisa dessa uppgifter. Det är Lantmäteriet som ska registrera och ändra dessa uppgifter. Av integritetsskäl ska normalt endast statlig eller kommunal myndighet få använda person- eller samordningsnummer som sökbegrepp.

Skelleftebostäder AB har upprättat ett yttrande enligt vilket förslagen sammantaget kan ha en normgivande effekt och i förlängningen bidra till ökad ordning och reda på hyresbostadsmarknaden.

Beslutsunderlag

Protokoll, kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-26 § 60

Yttrande, Skelleftebostäder AB 2024-02-07

Yttrande, Allmännyttan

Skrivelse, landsbygds- och infrastrukturdepartementet 2023-12-06

Remissmissiv, landsbygds- och infrastrukturdepartementet 2023-12-06

Beslutet sänds till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet